Info Zamówienia

Wydanie nr **14/06/2017** z dnia 14 czerwca 2017 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY USTKA Ogłasza ustny przetarg nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

WÓJT GMINY USTKA

Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych

nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Ustka

Obręb, księga wieczysta	**Numer działki**	**Powierzchnia działki [m2]**	**Cena wywoławcza działki netto [zł]**	**Wadium [zł]**
I przetarg				
Dębina SL1S/00036515/3	**44**	**863**	**90.000,00**	**9.000,00**
Dębina SL1S/00040179/6	**103/46**	**1231**	**73.900,00**	**7.400,00**
	103/47	**1200**	**72.000,00**	**7.200,00**
	103/54	**1169**	**70.200,00**	**7.100,00**
	103/55	**1200**	**72.000,00**	**7.200,00**
	103/56	**1213**	**72.800,00**	**7.300,00**
	103/57	**1559**	**93.600,00**	**9.400,00**
	103/101	**993**	**59.600,00**	**6.000,00**
Kolejny przetarg				
Przewłoka SL1S/00065031/8	**976**	**2114**	**200.900,00**	**21.000,00**

Funkcja w mpzp i infrastruktura:

1. Dębina dz. Nr 44 - **niezabudowana nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1S/00036515/3, o pow. 0,0863 ha,** zgodnie ze Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla północno – wschodniego fragmentu obrębu geodezyjnego Dębina w gminie Ustka, zatwierdzonym uchwałą

Rady Gminy Ustka Nr V.26.2015 z dnia 12 lutego 2015 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2015 r. poz. 1093 z dnia 31.03.2015 roku) działka Nr 44 posiada przeznaczenie - symbol w planie **5.UT/MN**: przeznaczenie terenu: a) podstawowe – zabudowa usług turystycznych – pensjonaty, agroturystyka, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; b) uzupełniające: zabudowa zagrodowa, usługi: handel detaliczny, usługi drobne, pokoje na wynajem, mieszkania towarzyszące. Działka Nr 44 znajduje się w granicy otuliny Słowińskiego Parku Narodowego oraz granicy pasa ochronnego brzegu morskiego.

Do działki istnieje możliwość przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej. Koszty przyłączy do sieci wodociągowej i energetycznej ponosi Nabywca. Prace związane z podłączeniem do sieci wiejskiej Inwestor wykona na koszt własny. Na działce znajdują się pozostałości po budynkach gospodarczych. Do działki prowadzi droga gruntowa.

2. Dębina dz. Nr 103/46 - niezabudowana nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1S/00040179/6, o pow. 0,1231 ha, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu działki nr 103 w obrębie geodezyjnym Dębina w gminie Ustka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24 sierpnia 2007 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 6 poz. 153 z dnia 28.01.2008 roku) działka Nr 103/46 posiada przeznaczenie - symbol w planie **20.MN**: przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobrzeża położony na wschód od Ustki".

Do działki istnieje możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Do działki prowadzi droga gruntowa.

3. Dębina dz. Nr 103/47 - niezabudowana nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1S/00040179/6, o pow. 0,1200 ha, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu działki nr 103 w obrębie geodezyjnym Dębina w gminie Ustka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24 sierpnia 2007 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 6 poz. 153 z dnia 28.01.2008 roku) działka Nr 103/47 posiada przeznaczenie - symbol w planie **20.MN**: przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobrzeża położony na wschód od Ustki".

Do działki istnieje możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Do działki prowadzi droga gruntowa.

4. Dębina dz. Nr 103/54 - niezabudowana nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1S/00040179/6, o pow. 0,1169 ha, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu działki nr 103 w obrębie geodezyjnym Dębina w gminie Ustka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24 sierpnia 2007 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 6 poz. 153 z dnia 28.01.2008 roku) działka Nr 103/54 posiada przeznaczenie - symbol w planie **20.MN**: przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobrzeża położony na wschód od Ustki".

Do działki istnieje możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Do działki są wytyczone drogi ewidencyjne, lecz nie są urządzone.

5. Dębina dz. Nr 103/55 - niezabudowana nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1S/00040179/6, o pow. 0,1200 ha, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu działki nr 103 w obrębie geodezyjnym Dębina w gminie Ustka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24 sierpnia 2007 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 6 poz. 153 z dnia 28.01.2008 roku) działka Nr 103/55 posiada przeznaczenie - symbol w planie **20.MN**: przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobrzeża położony na wschód od Ustki".

Do działki istnieje możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Do działki są wytyczone drogi ewidencyjne, lecz nie są urządzone.

6. Dębina dz. Nr 103/56 - niezabudowana nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1S/00040179/6, o pow. 0,1213 ha, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu działki nr 103 w obrębie geodezyjnym Dębina w gminie Ustka, zatwierdzonym

uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24 sierpnia 2007 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 6 poz. 153 z dnia 28.01.2008 roku) działka Nr 103/56 posiada przeznaczenie - symbol w planie **22.MN**: przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobrzeża położony na wschód od Ustki".

Do działki istnieje możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Do działki są wytyczone drogi ewidencyjne, lecz nie są urządzone.

7. Dębina dz. Nr 103/57 - niezabudowana nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1S/00040179/6, o pow. 0,1559 ha, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu działki nr 103 w obrębie geodezyjnym Dębina w gminie Ustka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24 sierpnia 2007 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 6 poz. 153 z dnia 28.01.2008 roku) działka Nr 103/57 posiada przeznaczenie - symbol w planie **22.MN**: przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobrzeża położony na wschód od Ustki".

Do działki istnieje możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Do działki są wytyczone drogi ewidencyjne, lecz nie są urządzone.

8. Dębina dz. Nr 103/101 - niezabudowana nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SL1S/00040179/6, o pow. 0,0993 ha, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu działki nr 103 w obrębie geodezyjnym Dębina w gminie Ustka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24 sierpnia 2007 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 6 poz. 153 z dnia 28.01.2008 roku) działka Nr 103/101 posiada przeznaczenie - symbol w planie **15.MN**: przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobrzeża położony na wschód od Ustki".

Do działki istnieje możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Do działki prowadzi droga gruntowa.

9. Obręb Przewłoka - działki Nr 976 (I przetarg 16.09.2016 r., II przetarg 28.10.2016 r., kolejny przetarg 03.03.2017 r.) **–** symbol w planie **Up** – teren lokalizacji zabudowy funkcji celów publicznych w zakresie usług zdrowia, oświaty i administracji. Ponadto ustala się niżej wymienione funkcje, jako towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego, pod warunkiem, że nie przekroczy 50% powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi: zabudowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym, zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze pensjonatowym, zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowo - usługowa
o charakterze specjalnym, skojarzona z rehabilitacją i ochroną zdrowia, obiekty i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki, obiekty usług ochrony zdrowia, zieleń parkowa ogólnodostępna, otwarte urządzenia sportowe z zielenią towarzyszącą. Działki leżą w strefie „B" Uzdrowiska Ustka oraz pasie ochronnym brzegu morskiego.

Uchwała Rady Gminy Ustka Nr XII/106/2003 z dnia 10 października 2003 roku w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru wsi Przewłoka w Gminie Ustka – Jednostka przestrzenna Nr 1

Do działki istnieje możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Do działek są wytyczone rogi ewidencyjne, lecz nie są urządzone.

UWAGA:

Nie wyklucza się istnienia w terenie innej infrastruktury, która nie była zgłoszona do inwentaryzacji. Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Nabywca usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cenę nabycia będzie stanowiła wylicytowana kwota powiększona o podatek VAT. Koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej ponosi Nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2017 roku o godz. 11-tej w Urzędzie Gminy w Ustce, ul. Dunina 24 w sali konferencyjnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki na konto **Gminy Ustka - Bank Spółdzielczy w Ustce 69 9315 0004 0000 7054 2000 0010 do dnia 10 lipca 2017 roku. Wadium nie może być później na koncie Gminy Ustka niż do dnia wskazanego powyżej.**

Wadium wpłacane jest odrębnie na każdą działkę.

W tytule przelewu proszę podać nr działki oraz obręb geodezyjny, na którą wpłacane jest wadium.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/. Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są na przetargu okazać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium.

Postąpienie minimum 1% wartości nieruchomości.

Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości powiększonej o podatek VAT 23% do dnia zawarcia umowy, Wójt może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz gminy.

Osobom, które przetarg wygrały wadium zaliczane jest na poczet ceny nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli Nabywca uchyla się od wpłaty należnej ceny powiększonej o podatek VAT i podpisania umowy notarialnej.

Działki będące przedmiotem zbycia nie są obciążone na rzecz osób trzecich.

Osobom, które przetarg przegrały wadium zwracane jest w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu **–** po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ustce pokój Nr 1 **tel. (59) 815 24 09 lub (59) 815 24 31 lub (59) 814 60 44 wew. 431 lub 409, fax. (59) 814 42 57.** Osobom zainteresowanym nieruchomości będące przedmiotem zbycia, po uprzednim uzgodnieniu terminu, mogą być okazane na gruncie przed datą przetargu.

Informacje dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w pokoju Nr 2 **tel. (59) 815-24-56 lub 814 60 44 wew. 456.**

Szczegółowe ogłoszenie zamieszczono na stronach: biuletynu informacji publicznej Gminy Ustka – bip.ustka.ug.gov.pl, w dzienniku: otoprzetargi.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ustka w Ustce, ul. Dunina 24 (parter) **w dniu 14.06.2017 r.**

Adres strony Gminy Ustka: www.ustka.ug.gov.pl

Adresy e-mail: geodezja@ustka.ug.gov.pl, grunty@ustka.ug.gov.pl, gosp.przestrzenna@ustka.ug.gov.pl

Ogłoszenie w prasie dnia 14.06.2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com