Info Zamówienia

Wydanie nr **23/10/2017** z dnia 23 października 2017 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY USTKA Ogłasza ustny przetarg nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

WÓJT GMINY USTKA

Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych

nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Ustka

Obręb, księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia działki [m2]	Cena wywoławcza działki netto [zł]	Wadium [zł]
I przetarg				
Rowy SL1S/00043658/9	761/2	913	204.000,00	20.400,00
	762/2	923	206.000,00	20.600,00
	763/2	915	205.000,00	20.500,00
Zaleskie SL1S/00041700/5	341	1112	32.500,00	3.300,00
III przetarg (I przetarg 14.07.2017 r., II przetarg 22.09.2017 r.)				
Dębina SL1S/00040179/6	103/47	1200	72.000,00	7.200,00
	103/54	1169	70.200,00	7.100,00
	103/55	1200	72.000,00	7.200,00
	103/56	1213	72.800,00	7.300,00
	103/57	1559	93.600,00	9.400,00
	103/101	993	59.600,00	6.000,00

Funkcja w mpzp i infrastruktura:

1. Działka Nr 761/2

A) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rowy Gmina Ustka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXXVI.437.2014 z dnia 28 lutego 2014 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2014 roku poz. 1205 z dnia 20.03.2014 roku) symbol w planie: B1.UT/MN: przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług turystycznych – pensjonaty, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa rekreacji indywidualnej; uzupełniające – usługi: handel detaliczny, gastronomia, usługi drobne, pokoje na wynajem.

B) Działka położona jest w granicy: otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, pasa ochronnego brzegu morskiego.

C) Przez działkę przebiega nieczynna sieć kanalizacji sanitarnej.

D) Kopia mapy zasadniczej, na której naniesiona jest nieczynna sieć kanalizacyjna stanowi integralną część zarządzenia o przeznaczeniu działki do zbycia (do wglądu w pokoju Nr 1).

E) Możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

F) Do działki prowadzi droga gruntowa utwardzona.

G) Koszt wykonania wjazdu na działkę, w tym przepust przez rów, ponosi Nabywca.

H) Działka posiada dostęp do publicznej drogi gminnej – lokalnej, oznaczonej Nr 784 poprzez działkę Nr 761/1.

2. Działka Nr 762/2

A) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rowy Gmina Ustka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXXVI.437.2014 z dnia 28 lutego 2014 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2014 roku poz. 1205 z dnia 20.03.2014 roku) symbol w planie: B1.UT/MN: przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług turystycznych – pensjonaty, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa rekreacji indywidualnej; uzupełniające – usługi: handel detaliczny, gastronomia, usługi drobne, pokoje na wynajem.

B) Działka położona jest w granicy: otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, pasa ochronnego brzegu morskiego oraz w części położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

C) Możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

D) Do działki prowadzi droga gruntowa utwardzona.

E) Koszt wykonania wjazdu na działkę, w tym przepust przez rów, ponosi Nabywca.

F) Działka posiada dostęp do publicznej drogi gminnej – lokalnej, oznaczonej Nr 784 poprzez działkę Nr 762/1.

3. Działka Nr 763/2

A) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rowy Gmina Ustka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXXVI.437.2014 z dnia 28 lutego 2014 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2014 roku poz. 1205 z dnia 20.03.2014 roku) symbol w planie: B1.UT/MN: przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług turystycznych – pensjonaty, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa rekreacji indywidualnej; uzupełniające – usługi: handel detaliczny, gastronomia, usługi drobne, pokoje na wynajem.

B) Działka położona jest w granicy: otuliny Słowińskiego Parku Narodowego, pasa ochronnego brzegu morskiego oraz w całości położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

C) Możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

D) Do działki prowadzi droga gruntowa utwardzona.

E) Koszt wykonania wjazdu na działkę, w tym przepust przez rów, ponosi Nabywca.

F) Działka posiada dostęp do publicznej drogi gminnej – lokalnej, oznaczonej Nr 784 poprzez działkę Nr 763/1.

4. Zaleskie dz. Nr 341

A) zgodnie z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku, działka posiada przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących.

B) Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr GEO. 6730.93.2014.ZG z dnia 19 stycznia 2015 roku dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wbudowanym lub wolnostojącym. Gmina uchwałą Nr XXX.366.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 30 sierpnia 2013 roku przystąpiła do sporządzenia zmiany w/w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”.

C) Przez działkę przebiega gminna sieć kanalizacji sanitarnej. Na działce ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu wraz z prawem wejścia na teren nieruchomości obciążonej na czas nieoznaczony dla każdoczesnego właściciela na rzecz Gminy Ustka w celu eksploatacji, konserwacji i naprawy oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii urządzeń kanalizacyjnych. Ponadto nad działką przebiega sieć telekomunikacyjna.

D) Kopia mapy zasadniczej, na której naniesione są sieci stanowi integralną część zarządzenia o przeznaczeniu działki do zbycia.

F) Działka nie jest uzbrojona. Koszty przyłączy do infrastruktury ponosi Nabywca.

G) Na działce znajduje się źle postawione ogrodzenie, które należy przestawić wzdłuż granicy działki 341 – 342 i 343. Nabywca nie będzie wnosił roszczeń z tego tytułu.

G) Działka posiada dostęp do publicznej drogi gminnej, oznaczonej Nr 359.

5. Dębina dz. Nr 103/47

A) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu działki nr 103 w obrębie geodezyjnym Dębina w gminie Ustka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24 sierpnia 2007 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 6 poz. 153 z dnia 28.01.2008 roku) działka posiada przeznaczenie - symbol w planie **20.MN**: przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

B) Działka leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobrzeża położony na wschód od Ustki”.

C) Możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

D) Do działki prowadzi droga gruntowa – dz. nr 103/109.

6. Dębina dz. Nr 103/54

A) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu działki nr 103 w obrębie geodezyjnym Dębina w gminie Ustka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24 sierpnia 2007 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 6 poz. 153 z dnia 28.01.2008 roku) działka posiada przeznaczenie - symbol w planie **20.MN**: przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

B) Działka leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobrzeża położony na wschód od Ustki”.

C) Możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

D) Do działki są wytyczone drogi ewidencyjne (dz. nr 103/115, 103/112, 103/110), lecz nie są urządzone.

7. Dębina dz. Nr 103/55

A) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu działki nr 103 w obrębie geodezyjnym Dębina w gminie Ustka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24 sierpnia 2007 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 6 poz. 153 z dnia 28.01.2008 roku) działka posiada przeznaczenie - symbol w planie **20.MN**: przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

B) Działka leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobrzeża położony na wschód od Ustki”.

C) Możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

D) Do działki są wytyczone drogi ewidencyjne (dz. nr 103/115, 103/112, 103/110), lecz nie są urządzone.

8. Dębina dz. Nr 103/56

A) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu działki nr 103 w obrębie geodezyjnym Dębina w gminie Ustka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24 sierpnia 2007 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 6 poz. 153 z dnia 28.01.2008 roku) działka posiada przeznaczenie - symbol w planie **22.MN**: przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

B) Działka leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobrzeża położony na wschód od Ustki".

C) Możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

D) Do działki są wytyczone drogi ewidencyjne (dz. nr 103/115, 103/112, 103/110), lecz nie są urządzone.

9. Dębina dz. Nr 103/57

A) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu działki nr 103 w obrębie geodezyjnym Dębina w gminie Ustka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24 sierpnia 2007 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 6 poz. 153 z dnia 28.01.2008 roku) działka posiada przeznaczenie - symbol w planie **22.MN**: przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

B) Działka leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobrzeża położony na wschód od Ustki".

C) Możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

D) Do działki są wytyczone drogi ewidencyjne (dz. nr 103/115, 103/112, 103/110), lecz nie są urządzone.

10. Dębina dz. Nr 103/101

A) zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu działki nr 103 w obrębie geodezyjnym Dębina w gminie Ustka, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr IX/78/2007 z dnia 24 sierpnia 2007 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 6 poz. 153 z dnia 28.01.2008 roku) działka posiada przeznaczenie - symbol w planie **15.MN**: przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

B) Działka leży w obszarze krajobrazu chronionego „Pas pobrzeża położony na wschód od Ustki".

C) Możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

D) Do działki prowadzi droga gruntowa – dz. nr 103/114.

UWAGA:

Nie wyklucza się istnienia w terenie infrastruktury, która nie była zgłoszona do inwentaryzacji. Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Nabywca usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci.

Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cenę nabycia będzie stanowiła wylicytowana kwota powiększona o podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2017 roku o godz. 11-tej w Urzędzie Gminy w Ustce, ul. Dunina 24 w sali konferencyjnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki na konto **Gminy Ustka - Bank Spółdzielczy w Ustce 69 9315 0004 0000 7054 2000 0010 do dnia 20 listopada 2017 roku. Wadium nie może być później na koncie Gminy Ustka niż do dnia wskazanego powyżej.**

Wadium wpłacane jest odrębnie na każdą działkę.

W tytule przelewu proszę podać nr działki oraz obręb geodezyjny, na którą wpłacane jest wadium.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka, decyzją o warunkach zabudowy, jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/.
Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są na przetargu okazać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium.

Postąpienie minimum 1% wartości nieruchomości.

Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości powiększonej o podatek VAT 23% do dnia zawarcia umowy, Wójt może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz gminy.

Osobom, które przetarg wygrały wadium zaliczane jest na poczet ceny nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli Nabywca uchyla się od wpłaty należnej ceny powiększonej o podatek VAT i podpisania umowy notarialnej.

Działki będące przedmiotem zbycia nie są obciążone na rzecz osób trzecich.

Osobom, które przetarg przegrały wadium zwracane jest w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu – po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ustce pokój Nr 1 **tel. (59) 815 24 09 lub (59) 815 24 31 lub (59) 814 60 44 wew. 431 lub 409, fax. (59) 814 42 57.** Osobom zainteresowanym nieruchomości będące przedmiotem zbycia, po uprzednim uzgodnieniu terminu, mogą być okazane na gruncie przed datą przetargu.

Informacje dotyczące warunków zabudowy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w pokoju 2 **tel. (59) 815-24-56 lub 814 60 44 wew. 456.**

Szczegółowe ogłoszenie zamieszczono na stronach: biuletynu informacji publicznej Gminy Ustka – bip.ustka.ug.gov.pl, w dzienniku: otoprzetargi.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ustka w Ustce, ul. Dunina 24 (parter) **w dniu 23.10.2017 r.**

Adres strony Gminy Ustka: www.ustka.ug.gov.pl

Adresy e-mail: geodezja@ustka.ug.gov.pl, grunty@ustka.ug.gov.pl, gosp.przestrzenna@ustka.ug.gov.pl

Ogłoszenie w prasie dnia 23.10.2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com