Info Zamówienia

Wydanie nr **25/01/2017** z dnia 25 stycznia 2017 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY USTKA Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Ustka

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 55.000,00
Powierzchnia: 1385.00

Szczegóły

WÓJT GMINY USTKA

Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych

nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Ustka

Obręb, księga wieczysta	Numer działki	Powierzchnia działki [m2]	Cena wywoławcza działki netto [zł]	Wadium [zł]
I przetarg				
Niestkowo SL1S/00036518/4	18/17	1385	55.000,00	5.500,00
	18/18	881	36.000,00	3.600,00
	18/20	929	37.000,00	3.700,00
Kolejny przetarg				
Machowino SL1S/00092284/4	55/18	1522	55.100,00	5.600,00
	55/19	2480	85.500,00	8.600,00
Przewłoka SL1S/00065031/8	976	2114	200.900,00	21.000,00
Zaleskie SL1S/00041700/5	341	1112	30.000,00	3.000,00

Funkcja w mpzp i infrastruktura:

1. Obręb Niestkowo - działki Nr 18/17, 18/18, 18/20 – symbol w planie **2.1MN/U** – a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową nieuciążliwą (maksymalny udział usług w powierzchni użytkowej obiektu 30%), b) obowiązuje zakaz lokowania funkcji uciążliwych dla środowiska, a ewentualna uciążliwość związana z prowadzoną działalnością winna zamykać się w granicach działki.

Uchwała Rady Gminy Ustka Nr XXVI/295/2005 Rady Gminy Ustka 17 czerwca 2005 roku w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 27 i 18/11 w obrębie geodezyjnym Niestkowo w gminie Ustka.

Do działek istnieje możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Droga gruntowa.

2. Obręb Przewłoka - działki Nr 976 (I przetarg 16.09.2016 r., II przetarg 28.10.2016 r.) **–** symbol w planie Up – teren lokalizacji zabudowy funkcji celów publicznych w zakresie usług zdrowia, oświaty i administracji. Ponadto ustala się niżej wymienione funkcje, jako towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego, pod warunkiem, że nie przekroczy 50% powierzchni wydzielonej liniami rozgraniczającymi: zabudowa jednorodzinna o charakterze rezydencjonalnym, zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze pensjonatowym, zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowo - usługowa o charakterze specjalnym, skojarzona z rehabilitacją i ochroną zdrowia, obiekty i urządzenia obsługi rekreacji i turystyki, obiekty usług ochrony zdrowia, zieleń parkowa ogólnodostępna, otwarte urządzenia sportowe z zielenią towarzyszącą. Działki leżą w strefie „B" Uzdrowiska Ustka oraz pasie ochronnym brzegu morskiego.

Uchwała Rady Gminy Ustka Nr XII/106/2003 z dnia 10 października 2003 roku w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru wsi Przewłoka w Gminie Ustka – Jednostka przestrzenna Nr 1

Do działek istnieje możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Do działek są wytyczone drogi ewidencyjne, lecz nie są urządzone.

3. Obręb Zaleskie - działka Nr 341 (I przetarg 16.09.2016 r., II przetarg 28.10.2016 r.) **–** zgodnie z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka", zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku, działka posiada przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących. Na działkę została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr GEO. 6730.93.2014.ZG z dnia 19 stycznia 2015 roku dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem wbudowanym lub wolnostojącym. Gmina uchwałą Nr XXX.366.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 30 sierpnia 2013 roku przystąpiła do sporządzenia zmiany w/w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka". Przez działkę przebiega gminna sieć kanalizacji sanitarnej. Na działce ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu wraz z prawem wejścia na teren nieruchomości obciążonej na czas nieoznaczony dla każdoczesnego właściciela na rzecz Gminy Ustka w celu eksploatacji, konserwacji i naprawy oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii urządzeń kanalizacyjnych. Ponadto nad działką przebiega sieć telekomunikacyjna.

Kopia mapy zasadniczej, na której naniesione są sieci stanowi integralną część zarządzenia
o przeznaczeniu działki do zbycia.

Działka nie jest uzbrojona. Koszty przyłączy do infrastruktury ponosi Nabywca.

4. Obręb Machowino - działki Nr 55/18, 55/19 (I przetarg 14.07.2016 r., II przetarg 16.09.2016 r., kolejny przetarg: 28.10.2016 r.) – zgodnie z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka", zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku, działki położone są na terenach rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Na działkę 55/4 (przed podziałem, po podziale powstały działki Nr: 55/17, 55/18, 55/19, 55/20) została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr GEO.6730.13.2013 z dnia 29 kwietnia 2013 roku, która ustala funkcję: zabudowa budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z garażem. Gmina uchwałą Nr XXX.366.2013 Rady Gminy Ustka z dnia 30 sierpnia 2013 roku przystąpiła do sporządzenia zmiany w/w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka".

Nad działką Nr 55/19 przebiega napowietrzna linia średniego napięcia. Strefa wyłączona spod zabudowy oraz nasadzeń zielenią wysoką – pas techniczny 7,5 m od skrajnego przewodu. Ewentualne kolizje z istniejącą siecią Inwestor usuwa

na koszt własny zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci.

Do działek istnieje możliwość przyłączy do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Do działek jest wytyczona droga ewidencyjna lecz nie jest urządzona.

UWAGA:

Nie wyklucza się istnienia w terenie innej infrastruktury, która nie była zgłoszona do inwentaryzacji Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Nabywca usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cenę nabycia będzie stanowiła wylicytowana kwota powiększona o podatek VAT. Koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej ponosi Nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 marca 2017 roku o godz. 11-tej w Urzędzie Gminy w Ustce, ul. Dunina 24 w sali konferencyjnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki na konto **Gminy Ustka - Bank Spółdzielczy w Ustce 69 9315 0004 0000 7054 2000 0010 do dnia 27 lutego 2017 roku. Wadium nie może być później na koncie Gminy Ustka niż do dnia wskazanego powyżej.**

Wadium wpłacane jest odrębnie na każdą działkę.

W tytule przelewu proszę podać nr działki oraz obręb geodezyjny, na którą wpłacane jest wadium.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzjami o warunkach zabudowy, jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/. Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są na przetargu okazać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium.

Postąpienie minimum 1% wartości nieruchomości.

Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości powiększonej o podatek VAT 23% do dnia zawarcia umowy, Wójt może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz gminy.

Osobom, które przetarg wygrały wadium zaliczane jest na poczet ceny nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli Nabywca uchyla się od wpłaty należnej ceny powiększonej o podatek VAT i podpisania umowy notarialnej.

Działki będące przedmiotem zbycia nie są obciążone na rzecz osób trzecich.

Osobom, które przetarg przegrały wadium zwracane jest w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu **–** po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ustce pokój Nr 1 **tel. (59) 815 24 09 lub (59) 815 24 31 lub (59) 814 60 44 wew. 431 lub 409, fax. (59) 814 42 57.** Osobom zainteresowanym nieruchomości będące przedmiotem zbycia, po uprzednim uzgodnieniu terminu, mogą być okazane na gruncie przed datą przetargu.

Informacje dotyczące warunków zabudowy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w pokoju 2 **tel. (59) 815-24-56 lub 814 60 44 wew. 456.**

Szczegółowe ogłoszenie zamieszczono na stronach: biuletynu informacji publicznej Gminy Ustka – bip.ustka.ug.gov.pl, w dzienniku: otoprzetargi.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ustka w Ustce, ul. Dunina 24 (parter) **w dniu 25.01.2017 r.**.

Adres strony Gminy Ustka: www.ustka.ug.gov.pl

Adresy e-mail: geodezja@ustka.ug.gov.pl, grunty@ustka.ug.gov.pl, gosp.przestrzenna@ustka.ug.gov.pl

Ogłoszenie w prasie dnia 25.01.2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com