Info Zamówienia

Wydanie nr **03/03/2017** z dnia 3 marca 2017 roku, ISSN 2392-215X

WÓJT GMINY USTKA Ogłasza ustny przetarg ograniczony, dla właścicieli działek Nr 1/2, 2/7 położonych w obrębie geodezyjnym Niestkowo

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

WÓJT GMINY USTKA

Ogłasza ustny przetarg ograniczony, dla właścicieli działek Nr 1/2, 2/7 położonych w obrębie geodezyjnym Niestkowo, na sprzedaż niżej wymienionej

nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Ustka

Obręb, księga wieczysta	**Numer działki**	**Powierzchnia działki [m2]**	**Cena wywoławcza działki [zł]**	**Wadium [zł]**
I przetarg				
Niestkowo SL1S/00036518/4	**1/4**	**1320**	**9.700,00**	**1.000,00**

Funkcja w mpzp i infrastruktura:

A) Zgodnie z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Ustka
Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 roku, działka Nr 1/4 stanowi grunty rolne.

B) Działka została wydzielona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem 1/2 lub 2/7.

C) Działka leży w obszarze Natura 2000 i sąsiaduje z rzeką Słupią. Minimalna część działki leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.

D) Na działce ustanawia się nieodpłatną służebność przesyłu wraz z prawem wejścia na teren nieruchomości obciążonej na czas nieoznaczony dla każdoczesnego właściciela na rzecz Gminy Ustka w celu eksploatacji, konserwacji i naprawy oraz w celu usunięcia ewentualnych awarii urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

E) Kopia mapy zasadniczej, na której naniesiona jest sieć wodociągowa i kanalizacyjna stanowi integralną część zarządzenia o przeznaczeniu działki do zbycia (do wglądu w pokoju Nr 1).

F) Zgodnie z art. 27 ust. 1 oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne, zabrania się grodzenia nieruchomości przyległej do powierzchniowej wody publicznej w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Właściciel nieruchomości jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno – meteorologicznych urządzeń pomiarowych.

G) Działka nieuzbrojona. Koszty podłączenia do infrastruktury ponosi Nabywca.

H) Nieruchomość jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

UWAGA:

Nie wyklucza się istnienia w terenie infrastruktury, która nie była zgłoszona do inwentaryzacji. Ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą Nabywca usuwa na koszt własny zgodnie z warunkami otrzymanymi od zarządcy sieci.

Nieruchomość zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT. Koszty wyłączenia gruntów z produkcji rolnej ponosi Nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu 06 kwietnia 2017 roku o godz. 10-tej w Urzędzie Gminy w Ustce, ul. Dunina 24 w sali konferencyjnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki na konto **Gminy Ustka - Bank Spółdzielczy w Ustce 69 9315 0004 0000 7054 2000 0010 do dnia 31 marca 2017 roku. Wadium nie może być później na koncie Gminy Ustka niż do dnia wskazanego powyżej.**

W tytule przelewu proszę podać nr działki oraz obręb geodezyjny, na którą wpłacane jest wadium.

Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzjami o warunkach zabudowy, jak również z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/. Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są na przetargu okazać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium.

Postąpienie minimum 1% wartości nieruchomości.

Wójt Gminy zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz gminy.

Osobom, które przetarg wygrały wadium zaliczane jest na poczet ceny nieruchomości. Wadium przepada, jeżeli Nabywca uchyla się od wpłaty należnej ceny i podpisania umowy notarialnej.

Działka będąca przedmiotem zbycia nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

Osobom, które przetarg przegrały wadium zwracane jest w terminie 3 dni po zakończeniu przetargu **–** po pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej ponosi Nabywca.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ustce pokój Nr 1 **tel. (59) 815 24 09 lub (59) 815 24 31 lub (59) 814 60 44 wew. 431 lub 409, fax. (59) 814 42 57.** Osobom zainteresowanym nieruchomość będącą przedmiotem zbycia, po uprzednim uzgodnieniu terminu, może być okazana na gruncie przed datą przetargu.

Informacje dotyczące warunków zabudowy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w pokoju 2 **tel. (59) 815-24-56 lub 814 60 44 wew. 456.**

Szczegółowe ogłoszenie zamieszczono na stronach: biuletynu informacji publicznej Gminy Ustka – bip.ustka.ug.gov.pl, w dzienniku: otoprzetargi.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ustka w Ustce, ul. Dunina 24 (parter) **w dniu 03.03.2017 r.**

Adres strony Gminy Ustka: www.ustka.ug.gov.pl

Adresy e-mail: geodezja@ustka.ug.gov.pl, grunty@ustka.ug.gov.pl, gosp.przestrzenna@ustka.ug.gov.pl

Ogłoszenie w prasie dnia 04.03.2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com