Info Zamówienia

Wydanie nr **09/12/2019** z dnia 9 grudnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Walim ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 50.000,00
Powierzchnia: 3693.00

Szczegóły

Walim, dnia 09.12.2019 r.

IT.6840.2.15.2019

OGŁOSZENIE Nr 15/2019

Wójt Gminy Walim ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki numer 78/4 o pow. 0,3693 ha położonej w Niedźwiedzicy, jednostka ewidencyjna Walim. Działka niezabudowana, nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, położona przy drodze asfaltowej, terenów rolnych oraz terenów budowlanych. Kształt działki zbliżony do prostokąta. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako : RV, RIVb i ŁIV i PsIV.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego wsi Niedźwiedzica, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Walim Nr XLII/233/2006 z dnia 23.02.2006 r, działka oznaczona jest symbolami :

A.32MN - teren w części użytkowany rolniczo w części zabudowany. Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

A.33Ro - teren użytkowany rolniczo. Ustala się przeznaczenie pod uprawy ogrodnicze powiązane z w/w zabudową mieszkaniową,

KD-Z1/2- ulice klasy zbiorczej.

Dla działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu księga wieczysta nr **SW1W/0042504/8/4.** Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw osób trzecich.

Cena wywoławcza – 50 000, 00 zł. wadium – 5000, 00 zł.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony 23 % podatek VAT

Przetarg odbędzie się 17 stycznia 2020 r. o godzinie 13 00

w siedzibie Urzędu Gminy

w Walimiu ul. Boczna nr 9 – pokój nr 1.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu nie później niż **do dnia 13 stycznia 2019 r.** na konto **Gminy Walim**, ul. Boczna 9, 58-320 Walim Nr **08 1020 5095 0000 5802 0011 4272**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest :

- przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub

- złożenie dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami lub

- złożenie pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu działki do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast wadia wpłacone przez pozostałe osoby, podlegają zwrotowi.

Cena nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej, przy czym za termin potwierdzający dokonanie wpłaty na konto Gminy, uznaje się datę lokacji środków na rachunku Gminy. Gmina Walim zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy Wójt Gminy Walim odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Umowa przenosząca własność nieruchomości zostanie zawarta gdy w przypadku przysługującego prawa pierwokupu Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, odstąpi od jego wykonania.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Walim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Sprzedawca zobowiązuje kupującego do pokrycia kosztów sądowych i notarialnych związanych z nabyciem nieruchomości.

Sprzedawca wzywa zainteresowanych kupnem nieruchomości do zapoznania się ze stanem nieruchomości przez dokonanie oględzin, a także do zapoznania się z ustaleniami i ograniczeniami dotyczącymi możliwości zagospodarowania działki. W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z przebiegającymi sieciami uzbrojenia technicznego, nabywca na własny koszt i we własnym zakresie dokona ich przekładki po przeprowadzeniu uzgodnień w tym zakresie z właścicielami sieci. Nabywca przejmuje nieruchomość w istniejącym stanie. Przyjmuje się, że uczestnicy przetargu akceptują stan nieruchomości bez zastrzeżeń.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 06 grudnia 2019 r.

Wszelkich informacji udziela się w pokoju nr 7 Urzędu Gminy w Walimiu lub telefonicznie pod numerem 74 8494 350.

Ogłoszenie podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Walim, ul. Boczna nr 9 w Walimiu i na tablicy ogłoszeń

w Walimiu oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.walim.pl) i na stronie Urzędu Gminy Walim

(www.walim.pl : ogłoszenia)

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com