Info Zamówienia

Wydanie nr **15/01/2018** z dnia 15 stycznia 2018 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Zgorzelec ogłasza drugi ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Szczegóły

Wójt Gminy Zgorzelec

ogłasza drugi ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność

Gminy Zgorzelec

Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działki nr 386/3 o pow. 1,3240 ha położonej w obrębie wsi Sławnikowice dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi KW JG1Z/00013051/7. W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jako użytek grunty orne klas: RIVa – 0,5039ha, RIVb – 0,1929ha, RV – 0,6272ha. Grunt użytkowany rolniczo, obciążony umową dzierżawy. Grunt posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej publicznej numer G109172D, bez ustalonego zjazdu. Nieruchomość nie uzbrojona, brak mediów. Ukształtowanie działki w kształcie zbliżonym do kwadratu. Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Przesieczany, części obrębu geodezyjnego Gronów i części obrębu geodezyjnego Sławnikowice, gmina Zgorzelec z przeznaczeniem pod Farmę Wiatrową, nieruchomość oznaczona symbolem: R –tereny rolne.

Obciążenia: Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Zobowiązania: Umowa dzierżawy z dnia 28.02.2013 r. z datą obowiązywania od 01.08.2013 r. na czas określony, z prawem pierwokupu.

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zwolnieniu z podatku VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wyniosła: 40.400,00 zł.

Wadium do przetargu wyniosło 10 % ceny wywoławczej: 4.040,00 zł.

Przetarg został przeprowadzony w dniu 24 października 2017 roku o godz. $9^{\cdot 15}$, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6, a w wyniku braku wpłaty wadium nie wyłoniono potencjalnego nabywcy.

Cena wywoławcza do II przetargu wynosi: 38.000,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi 10 % ceny wywoławczej: 3.800,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 16 lutego 2018 roku o godz. $9.^{15}$, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego.

Działka nr 386/3 o pow. 1,3240 ha, obręb Sławnikowice stanowi grunt rolny. Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z późn. zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ww. ustawy.

Warunki udziału w przetargu:

1) Wniesienie wadium do dnia **13 lutego 2018** r. na rachunek bankowy Gminy Zgorzelec (liczy się data zaksięgowania środków na koncie):

BGŻ SA nr 06 2030 0045 1110 0000 0189 7220.

W tytule wpłaty należy zaznaczyć ***„Wadium – przetarg dz. nr 386/3, obręb Sławnikowice”***

2) Złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami, najpóźniej **do dnia 13 lutego 2018 r. do godz. 15:30 (pokój nr 5):**

a) dowód potwierdzający **osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat** gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne *(wzór nr 1).* W **przypadku prowadzenia gospodarstwa rolnego na terenie więcej niż jednej Gminy należy przedłożyć pisemne oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego, poświadczone przez Wójta danej Gminy w którym prowadzone jest to gospodarstwo***;*

b) oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego *(wzór nr 2);*

c) **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat** na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;

d) Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych *(wzór nr 3)* wraz z dokumentami **potwierdzającymi kwalifikacje rolnicze** oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);

e) **potwierdzenie wniesienia wadium;**

f) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń *(wzór nr 3);*

g) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Gminy Zgorzelec ul. Kościuszki 70, na tablicy ogłoszeń przy pok. Nr 5 (parter) do dnia 15 lutego 2018 roku.

Wzory oświadczeń podane są przy ogłoszeniu o przetargu na stronie internetowej **www.bip.gmina.zgorzelec.pl** zakładka *Zamówienia Publiczne* katalog *Nieruchomości*

Pozostałe warunki przetargu:

1) Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

2) W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego komisji przetargowej w oryginale w dniu przetargu.

3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

4) Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem na podane konto (do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym).

5) Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

6) Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem.

7) Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej na rachunek Gminy Zgorzelec nr 40 2030 0045 1110 0000 0189 7190

8) Wszelkie koszty związane ze zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

9) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

10) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zgorzelec pok. nr 5 lub pod nr tel. (075) 77214-31.

11) Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia.

Zgorzelec, 15 stycznia 2018 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com