Info Zamówienia

Wydanie nr **24/04/2024** z dnia 24 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Zgorzelec ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 187.813,00
Powierzchnia: 2400.00

Szczegóły

NP.6840.2.2024 Zgorzelec, 2024-04-24

Wójt Gminy Zgorzelec

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

stanowiącej własność Gminy Zgorzelec

Sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **87 o powierzchni 0,2400 ha**, **obręb Żarska Wieś,** gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00059161/5. Nieruchomość o kształcie regularnym, przez teren działki przebiega czynna sieć wodociągowa w160 będąca własnością PWiK „NYSA" Sp. z o. o. oraz sieć gazowa g63.

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek PsIII – pastwiska trwałe o pow. 0,2400 ha.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żarska Wieś nieruchomość, działka nr 87, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolem **5.MN/U.**

Dodatkowe informacje:

Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej,

Nieprzekraczalna linia zabudowy,

w- Magistrala wodociągowa.

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomością należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu
Uchwały nr 42/11 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dziennik Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 14 czerwca 2011r., Nr 125 poz. 2032) dot. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żarska Wieś, gmina Zgorzelec, dostępnej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zgorzelec: https://bip.gmina.zgorzelec.pl

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 187.813,00 zł netto

Wadium do przetargu wynosi: 18.781,30 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 28 maja 2024 roku o godz. 1000, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w sali konferencyjnej - I piętro pokój nr 23.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie przelewu w wysokości j.w., na konto Gminy Zgorzelec: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 23.05.2024 r. (liczy się data zaksięgowania środków na koncie)

oraz podanie w tytule wpłaty numeru działki, na którą wadium jest wpłacane.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

b. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie oraz nie występowaniu z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, przez co należy rozumieć, ukształtowanie tereny, znajdujące się na terenie nieruchomości niezinwentaryzowane urządzenia wodne i urządzenia infrastruktury technicznej.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pisemne pełnomocnictwo oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę oraz uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia. Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Żarska Wieś na stronie internetowej tut. urzędu: www.gmina.zgorzelec.pl; w BIP-ie: https://bip.gmina.zgorzelec.pl/ oraz w prasie internetowej: http://otoprzetargi.pl.

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel. (075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

Wójt Gminy Zgorzelec

/-/

Piotr Machaj

Sprawę prowadzi:

Inspektor Anna Traczyk

Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

tel. 75 77 214 31, pok. nr 5

e- mail: nieruchomosci@gmina.zgorzelec.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com