Info Zamówienia

Wydanie nr **04/03/2022** z dnia 4 marca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Zgorzelec ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Powierzchnia: 1172.00

Szczegóły

NP.6840.14.2021/14

Zgorzelec, 2022-03-04

Wójt Gminy Zgorzelec

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgorzelec

1. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **277/11** o pow. 0,1172 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi KW JG1Z/00015279/5 oraz udział 25/100 części do działki nr 277/12 o pow. 0,0400 ha, obręb Żarska Wieś, gmina Zgorzelec dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi KW JG1Z/00000056172/4. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasoużytkiem: RIVa o pow. 0,1172 ha – grunty orne.

Nieruchomość objęta sprzedażą ma zapewniony dostęp do drogi publicznej powiatowej 2394D poprzez istniejącą drogę gminną wewnętrzną, działkę nr 399 obręb Żarska Wieś, gmina Zgorzelec, w której zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 277/11 o pow. 0,1172 ha oraz udział 25/100 części do działki nr 277/12 o pow. 0,0400 ha,, obręb Żarska Wieś.

Nieruchomość nieuzbrojona, brak mediów. Ukształtowanie działki regularne, zbliżone do trapezu. Nieruchomość wolna od obciążeń w księdze wieczystej. Na podstawie Uchwały Rady Gminy Zgorzelec Nr 42/11 z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żarska Wieś nieruchomość oznaczona jest na rysunku planu symbolami:

- 7 MN/U –Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

- 5KDg - Tereny dróg transportu rolnego (w niewielkiej części)

- na rysunku planu wskazano nieprzekraczalną linię zabudowy.

Nabywca nieruchomości, wyraża zgodę na budowę sieci wodociągowej, elektrycznej, gazowej oraz innych sieci mieszczących się pod pojęciem „media” na działce nr 277/12, obręb Żarska Wieś, gmina Zgorzelec, a po ich wybudowaniu na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz właścicieli sieci z zachowaniem wymaganych pasów ochronnych. Właściciele sieci będą uprawnieni do eksploatacji sieci, w tym przyłączenia innych odbiorców i korzystania z w/w nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonania konserwacji, remontów, modernizacji oraz usuwania awarii, a w tym celu z prawem wejścia i wjazdu w zakresie niezbędnym na teren przedmiotowej działki nr 277/12, obręb Żarska Wieś, gmina Zgorzelec, odpowiednim sprzętem w dowolnym czasie.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 46.000,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi: 4.600,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 05 kwietnia 2022 roku o godz. 1000, w Urzędzie Gminy Zgorzelec,

ul. Kościuszki 70, w sali konferencyjnej - I piętro pokój nr 23.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie przelewu w wysokości j.w., na konto Gminy Zgorzelec: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 01 kwietnia 2022 r. (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty numeru działki, obrębu geodezyjnego, na którą została dokonana wpłata.

2. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

b. Oświadczam, że zapoznałem się z nieruchomością w terenie oraz, że nie będę występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię. Oświadczam, że znany mi jest stan zagospodarowania nieruchomości, przez co należy rozumieć, ukształtowanie tereny, znajdujące się na terenie nieruchomości niezinwentaryzowane urządzenia wodne i urządzenia infrastruktury technicznej.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia. Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Żarska Wieś na stronie internetowej tut. urzędu: http://gmina.zgorzelec.pl/ w BIP-ie: www.bip.gmina.zgorzelec.pl oraz w prasie internetowej: http://otoprzetargi.pl. Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel. (75) 77-214-31 lub (75) 77-214-32.

Wójt Gminy Zgorzelec

/-/

Piotr Machaj

Sprawę prowadzi:

Inspektor Anna Traczyk

Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

tel. 75 77 214 31, pok. nr 5, e- mail: nieruchomosci@gmina.zgorzelec.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com