Info Zamówienia

Wydanie nr **18/01/2023** z dnia 18 stycznia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Zgorzelec ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 76.900,00
Powierzchnia: 54.53

Szczegóły

NP.6840.20.2022/5

Zgorzelec, 2023-01-18

Wójt Gminy Zgorzelec

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgorzelec

Sprzedaż prawa własności do **lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 54,53 m2** oraz wysokości 2,50 m, o nieurządzonej księdze wieczystej, dla którego sporządzono zaświadczenie o samodzielności lokalu mieszkalnego. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku wielolokalowym nr 97 w miejscowości Trójca.

Do lokalu przynależy:

- **udział 213/10000 do działki nr 702/3 o pow. 0,1068 ha**, KW JG1Z/00019759/2, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako klaso-użytek Br-Ps III Grunty rolne zabudowane, na terenie której usytuowany jest budynek wielolokalowy;

- **działka nr 702/5 o pow. 0,0058 ha**, KW JG1Z/00015288/1, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako klaso-użytek Br-Ps III Grunty rolne zabudowane - zabudowana bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości płynne,

- **służebność gruntowa** na rzecz każdoczesnego właściciela polegającą na prawie przejazdu lub przechodu przez działkę nr 702/6 o pow. 0,1668 ha, KW JG1Z/00036348/3, celem dostępu do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.

Sprzedaż obejmuje również prawo własności do nieruchomości **działki nr 702/2 o pow. 0,0122 ha,** KW JG1Z/00015288/1, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako klaso-użytek dr drogi.

Przedmiotowe nieruchomości są objęte opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trójca zgodnie z uchwałą nr 216/09 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 23 listopada 2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 lutego 2010 r. Nr 21, poz. 296) oznaczone są symbolami:

- dz. nr 702/2

U2 – tereny zabudowy usługowej,

KDZ2 - tereny dróg zbiorczych.

Dodatkowe informacje:

Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej

Granica strefy "K" ochrony konserwatorskiej

- dz. nr 702/3

U2 – tereny zabudowy usługowej,

KDZ2 - tereny dróg zbiorczych.

Dodatkowe informacje:

Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej

Granica strefy "K" ochrony konserwatorskiej

Nieprzekraczalna linia zabudowy,

w - Magistrala wodociągowa.

- dz. nr 702/5

ZN62 - Tereny ekosystemów roślinno-wodnych.

Dodatkowe informacje:

Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej

Granica strefy "K" ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 76.900,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi 10 % ceny wywoławczej: 7.690,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 20 lutego 2023 roku o godz. 1000, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w sali konferencyjnej - I piętro pokój nr 23.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie przelewu w wysokości j.w., na konto Gminy Zgorzelec: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 16 lutego 2023 r. (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty: wadium na zakup nieruchomości w Trójcy.

2. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

b. Oświadczam, że zapoznałem się z nieruchomością w terenie oraz, że nie będę występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię. Oświadczam, że znany mi jest stan zagospodarowania nieruchomości, przez co należy rozumieć, ukształtowanie terenu, znajdujące się na terenie nieruchomości niezinwentaryzowane urządzenia wodne i urządzenia infrastruktury technicznej.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia. Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Trójca na stronie internetowej tut. urzędu: https://gmina.zgorzelec.pl/ w BIP-ie: https://bip.gmina.zgorzelec.pl/ oraz w prasie internetowej: https://otoprzetargi.pl. Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel. (75) 77-214-31 lub (75) 77-214-32.

Wójt Gminy Zgorzelec

/-/

Piotr Machaj

Sprawę prowadzi:

Inspektor Anna Traczyk

Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

tel. 75 77 214 31, pok. nr 5,

e- mail: nieruchomosci@gmina.zgorzelec.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com