**Info Zamówienia**

Wydanie nr **08/03/2023** z dnia 8 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Wójt Gminy Zgorzelec ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 84.440,00
Powierzchnia: 1027.00

## Szczegóły

NP.6840.16.2022/5

Zgorzelec, 2023-03-08

**Wójt Gminy Zgorzelec**

**ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**

**stanowiących własność Gminy Zgorzelec**

1. Sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **139/1 o pow. 0,1027 ha** , **obręb Jędrzychowice**, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015292/2. Nieruchomość o kształcie regularnym, nieuzbrojona.

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: RV – grunty orne o pow. 0,1027 ha.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzychowice nieruchomość, dz. nr 139/1, obręb Jędrzychowice przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **3MN,U.**

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomością należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu:
- Uchwała nr 314/22 z dnia 2022-06-06 dot. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żarska Wieś, części obrębu Jędrzychowice i części obrębu Łagów, Gmina Zgorzelec, dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zgorzelec: https://bip.gmina.zgorzelec.pl

Zgodnie z przeprowadzoną lustracją, działka bezumownie użytkowana rolniczo, obsiana pszenicą, której zbiór zaplanowano na sierpień 2023 r. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną (rolniczą). Brak widocznych punktów granicznych. Nieruchomość sąsiaduje z działkami niezabudowanymi o charakterze rolniczym. Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości sąsiednie posiadają przeznaczenie pod zabudowę usługową.

Nieruchomość objęta sprzedażą ma zapewniony dostęp do drogi publicznej gminnej nr 109135 D zlokalizowanej na dz. nr 69 poprzez działki stanowiące drogi gminne wewnętrzne nr: 146, 132/1, 133/1 obr. Jędrzychowice, gmina Zgorzelec.

W działce nr 146 zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 139/1 obręb Jędrzychowice.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

**Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 84.440,00 zł.**

**Wadium do przetargu wynosi: 8.444,00 zł.**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 17.04.2023 roku o godz. 1000, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w sali konferencyjnej - I piętro pokój nr 23.**

2. Sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **139/2 o pow. 0,1027 ha** , **obręb Jędrzychowice**, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015292/2. Nieruchomość o kształcie regularnym, nieuzbrojona.

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: RV – grunty orne o pow. 0,1027 ha.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzychowice nieruchomość, dz. nr 139/2, obręb Jędrzychowice przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **3MN,U.**

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomością należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu:
- Uchwała nr 314/22 z dnia 2022-06-06 dot. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żarska Wieś, części obrębu Jędrzychowice i części obrębu Łagów, Gmina Zgorzelec, dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zgorzelec: https://bip.gmina.zgorzelec.pl

Zgodnie z przeprowadzoną lustracją działka bezumownie użytkowana rolniczo, obsiana pszenicą, której zbiór zaplanowano na sierpień 2023 r. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną (rolniczą). Brak widocznych punktów granicznych. Nieruchomość sąsiaduje z działkami niezabudowanymi o charakterze rolniczym. Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości sąsiednie posiadają przeznaczenie pod zabudowę usługową.

Nieruchomość objęta sprzedażą ma zapewniony dostęp do drogi publicznej gminnej nr 109135 D zlokalizowanej na dz. nr 69, poprzez działki stanowiące drogi gminne wewnętrzne nr: 146, 132/1, 133/1 obr. Jędrzychowice, gmina Zgorzelec.

W działce nr 146 zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 139/2 obręb Jędrzychowice.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

**Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 84.440,00 zł.**

**Wadium do przetargu wynosi: 8.444,00 zł.**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 17.04.2023 roku o godz. 1015, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w sali konferencyjnej - I piętro pokój nr 23.**

3. Sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **139/3 o pow. 0,1027 ha** , **obręb Jędrzychowice**, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015292/2. Nieruchomość o kształcie regularnym, nieuzbrojona.

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: RV – grunty orne o pow. 0,1027 ha.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzychowice nieruchomość, dz. nr 139/3, obręb Jędrzychowice przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **3MN,U.**

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomością należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu:
- Uchwała nr 314/22 z dnia 2022-06-06 dot. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żarska Wieś, części obrębu Jędrzychowice i części obrębu Łagów, Gmina Zgorzelec, dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zgorzelec: https://bip.gmina.zgorzelec.pl

Zgodnie z przeprowadzoną lustracją działka bezumownie użytkowana rolniczo, obsiana pszenicą, której zbiór zaplanowano na sierpień 2023 r. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną (rolniczą). Brak widocznych punktów granicznych. Nieruchomość sąsiaduje z działkami niezabudowanymi o charakterze rolniczym. Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości sąsiednie posiadają przeznaczenie pod zabudowę usługową.

Nieruchomość objęta sprzedażą ma zapewniony dostęp do drogi publicznej gminnej nr 109135 D zlokalizowanej na dz. nr 69, poprzez działki stanowiące drogi gminne wewnętrzne nr: 146, 132/1, 133/1 obr. Jędrzychowice, gmina Zgorzelec.

W działce nr 146 zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 139/3 obręb Jędrzychowice.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

**Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 84.440,00 zł.**

**Wadium do przetargu wynosi: 8.444,00 zł.**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 17.04.2023 roku o godz. 1030, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w sali konferencyjnej - I piętro pokój nr 23.**

4. Sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **139/4 o pow. 0,1027 ha** , **obręb Jędrzychowice**, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015292/2. Nieruchomość o kształcie regularnym, nieuzbrojona.

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: RV – grunty orne o pow. 0,1027 ha. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzychowice nieruchomość, dz. nr 139/4, obręb Jędrzychowice przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **3MN,U.**

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomością należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu:
- Uchwała nr 314/22 z dnia 2022-06-06 dot. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żarska Wieś, części obrębu Jędrzychowice i części obrębu Łagów, Gmina Zgorzelec, dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zgorzelec: https://bip.gmina.zgorzelec.pl

Zgodnie z przeprowadzoną lustracją działka bezumownie użytkowana rolniczo, obsiana pszenicą, której zbiór zaplanowano na sierpień 2023 r. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną (rolniczą). Brak widocznych punktów granicznych. Nieruchomość sąsiaduje z działkami niezabudowanymi o charakterze rolniczym. Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości sąsiednie posiadają przeznaczenie pod zabudowę usługową.

Nieruchomość objęta sprzedażą ma zapewniony dostęp do drogi publicznej gminnej nr 109135 D zlokalizowanej na dz. nr 69, poprzez działki stanowiące drogi gminne wewnętrzne nr: 146, 132/1, 133/1 obr. Jędrzychowice, gmina Zgorzelec.

W działce nr 146 zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 139/4 obręb Jędrzychowice.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

**Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 84.440,00 zł.**

**Wadium do przetargu wynosi: 8.444,00 zł.**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 17.04.2023 roku o godz. 1045, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w sali konferencyjnej - I piętro pokój nr 23.**

5. Sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **139/5 o pow. 0,1027 ha** , **obręb Jędrzychowice**, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015292/2. Nieruchomość o kształcie regularnym, nieuzbrojona.

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: RV – grunty orne o pow. 0,1027 ha. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzychowice nieruchomość, dz. nr 139/5, obręb Jędrzychowice przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **3MN,U.**

Na rysunku planu wskazano **nieprzekraczalna linię zabudowy.**

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomością należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu:
- Uchwała nr 314/22 z dnia 2022-06-06 dot. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żarska Wieś, części obrębu Jędrzychowice i części obrębu Łagów, Gmina Zgorzelec, dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zgorzelec: https://bip.gmina.zgorzelec.pl

Zgodnie z przeprowadzoną lustracją działka bezumownie użytkowana rolniczo, obsiana pszenicą, której zbiór zaplanowano na sierpień 2023 r. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną (rolniczą). Brak widocznych punktów granicznych. Nieruchomość sąsiaduje z działkami niezabudowanymi o charakterze rolniczym. Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości sąsiednie posiadają przeznaczenie pod zabudowę usługową.

Nieruchomość objęta sprzedażą ma zapewniony dostęp do drogi publicznej gminnej nr 109135 D zlokalizowanej na dz. nr 69, poprzez działki stanowiące drogi gminne wewnętrzne nr: 146, 132/1, 133/1 obr. Jędrzychowice, gmina Zgorzelec.

W działce nr 146 zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 139/5 obręb Jędrzychowice.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

**Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 84.440,00 zł.**

**Wadium do przetargu wynosi: 8.444,00 zł.**

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 17.04.2023 roku o godz. 1100, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w sali konferencyjnej - I piętro pokój nr 23.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie przelewu w wysokości j.w., na konto Gminy Zgorzelec: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 13.04.2023 r. (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty numer działki, na którą wadium jest wpłacane.**

**Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:**

a. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

b. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie oraz nie występowaniu z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem zagospodarowania nieruchomości, przez co należy rozumieć, ukształtowanie tereny, znajdujące się na terenie nieruchomości niezinwentaryzowane urządzenia wodne i urządzenia infrastruktury technicznej.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu

zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pisemne pełnomocnictwo oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia. Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Jędrzychowice na stronie internetowej tut. urzędu: www.gmina.zgorzelec.pl; w BIP-ie: https://bip.gmina.zgorzelec.pl/ oraz w prasie internetowej: http://otoprzetargi.pl.

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 6) tel. (075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

**Wójt Gminy Zgorzelec**

**/-/**

**Piotr Machaj**

Sprawę prowadzi:

Inspektor Anna Traczyk

Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

tel. 75 77 214 31, pok. nr 5

e- mail: nieruchomosci@gmina.zgorzelec.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com