Info Zamówienia

Wydanie nr **19/06/2024** z dnia 19 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Zgorzelec ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia: Działka
Typ transakcji: Sprzedaż

Cena: 88.720,00
Powierzchnia: 1117.00

Szczegóły

NP.6840.5.2024/4

Zgorzelec, 2024-06-19

Wójt Gminy Zgorzelec ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgorzelec

Sprzeda? dzia?ki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **315/21** o pow. 0,1117 ha, dla której S?d Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi ksi?g? wieczyst? nr JG1Z/00015293/9 oraz udzia? **1/37 części do działki nr 315/44** o pow. 0,8562 ha, obr?b Ko?lice, o urz?dzonej ksi?dze wieczystej. Nieruchomo?? o kszta?cie regularnym, nieuzbrojona, niezabudowana. Sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-u?ytek Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione o pow. 0,1117 ha. W dzia?ce drogowej nr 315/44 znajduje si? sie? wodoci?gowa oraz energetyczna.

Wed?ug ustale? miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ko?lice nieruchomo?? dz. nr **315/21,** obr?b Ko?lice przeznaczona jest pod **MN53 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Natomiast dzia?ka nr **315/44** oznaczona jest symbolami:

MN56, MN54, MN53 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

KDW25, KDW22 - tereny dróg wewn?trznych,

KDZ1 - tereny dróg zbiorczych,

KDPp13 - tereny ci?gów pieszych.

Dodatkowe informacje: Nieprzekraczalna linia zabudowy.

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomo?ci? nale?y bezwzgl?dnie korzysta? z pe?nego tekstu
Uchwa?y nr 362/14 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 wrze?nia 2014 r. (Dziennik Urz?dowy Województwa Dolno?l?skiego z dnia 2 pa?dziernika 2014 r. poz. 4078) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ko?lice, gmina Zgorzelec, dost?pnej pod linkiem https://mapa.inspire-hub.pl/upload/362_14_tekst__gmina_zgorzelec.pdf?action_type=3

Nabywca nieruchomo?ci, wyra?a zgod? na budow? sieci wodoci?gowej, elektrycznej, gazowej oraz innych sieci mieszcz?cych si? pod poj?ciem „media" na dzia?ce nr 315/44, obr?b Ko?lice, gmina Zgorzelec, a po ich wybudowaniu na ustanowienie nieodp?atnej s?u?ebno?ci przesy?u na rzecz w?a?cicieli sieci z zachowaniem wymaganych pasów ochronnych. W?a?ciciele sieci b?d? uprawnieni do eksploatacji sieci, w tym przy??czenia innych odbiorców i korzystania z w/w nieruchomo?ci w zakresie niezb?dnym do dokonania konserwacji, remontów, modernizacji oraz usuwania awarii, a w tym celu z prawem wej?cia i wjazdu w zakresie niezb?dnym na teren przedmiotowej dzia?ki nr 315/44, obr?b Ko?lice, gmina Zgorzelec, odpowiednim sprz?tem w dowolnym czasie. Nabywca nieruchomo?ci wyra?a zgod? na dysponowanie nieruchomo?ci? na cele budowlane w celu wykonywania wszelkich prac budowlanych zwi?zanych z drog? wewn?trzn? na dzia?ce nr 315/44 dla pozosta?ych wspó?w?a?cicieli w tym uzyskania i uzgodnienia lokalizacji zjazdu z drogi powiatowej nr 2385D jak równie? wycinki drzew koliduj?cych z przebiegiem drogi.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i s?dowe sporz?dzenia umowy sprzeda?y przedmiotowej nieruchomo?ci

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 88.720,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi: 8.872,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 10 września 2024 roku o godz. 1030, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w pokoju nr 5a, parter.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie przelewu w wysokości j.w., na konto Gminy Zgorzelec: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 05.09.2024 r. (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty: *Przetarg działka 315/21 Koźlice.*

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

b. Oświadczam, że zapoznałem się z nieruchomością w terenie oraz, że nie będę występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię. Oświadczam, że znany mi jest stan zagospodarowania nieruchomości, przez co należy rozumieć, ukształtowanie tereny, znajdujące się na terenie nieruchomości niezinwentaryzowane urządzenia wodne i urządzenia infrastruktury technicznej.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pisemne pełnomocnictwo oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia. Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Koźlice na stronie internetowej tut. urzędu: www.gmina.zgorzelec.pl; w BIP-ie: https://bip.gmina.zgorzelec.pl/ oraz w prasie internetowej: http://otoprzetargi.pl. Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 6) tel. (075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

Wójt Gminy Zgorzelec

/-/

Piotr Machaj

Sprawę prowadzi:

Inspektor Anna Traczyk

Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

tel. 75 77 214 31, pok. nr 5

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com