Info Zamówienia

Wydanie nr **26/10/2023** z dnia 26 października 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Zgorzelec ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Zgorzelec, dnia 2023-10-26

NP.6840.5.2022/8

Wójt Gminy Zgorzelec

ogłasza I ustny przetarg ograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgorzelec

Sprzedaż prawa własności do działki oznaczonej numerem geodezyjnym **46/5 o powierzchni 0,03 ha**, **obręb Białogórze**, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr **JG1Z/00015291/5.**

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: dr – drogi o pow. 0,03 ha.

Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta, nieuzbrojona, wolna od obciążeń.

Nieruchomość nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze fakt, iż działka nr 46/5, obręb Białogórze przylega do nieruchomości oznaczonych numerami działek:

1. **46/4 obręb Białogórze**
2. **47/4 obręb Białogórze**

oraz służy ich właścicielom jako droga dojazdowa do nieruchomości, każdy z właścicieli w/w działek ma prawo ubiegać się o nabycie działki nr 46/5. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości .

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 3.660,00 zł.

Wadium do przetargu wynosi: 366,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 28 listopada 2023 roku o godz. 1000, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w pokoju nr 5a (parter).

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT.

Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

1. **Wniesienia wadium**, w formie przelewu w wysokości **366,00 zł. na konto Gminy Zgorzelec: 73 1160 2202 0000 0004 7751 2448 do dnia 23 listopada 2023 r.** (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule:

„Przetarg dz. nr 46/5 obręb Białogórze”.

2. **Złożenia pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami**, najpóźniej **do dnia 23 listopada 2023 r. do godz. 15:30 (pokój nr 5):**

    a. potwierdzenie wniesienia wadium;

    b. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń

    c. oświadczenie, że oferent zapoznał się z nieruchomością w terenie i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, oraz że oferentowi znany jest stan zagospodarowania nieruchomości w tym ukształtowanie terenu i nie będzie wnosił uwag do niezinwentaryzowanych użytków.

    d. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

    e. w przypadku osób prawnych, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników – przedłożenie stosownych pełnomocnictw.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona w Urzędzie Gminy Zgorzelec ul. Kościuszki 70, na tablicy ogłoszeń przy pok. Nr 5 (parter) **w dniu 24 listopada 2023 roku.**

Pozostałe warunki przetargu:

1. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

2. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa przedłożonego komisji przetargowej w oryginale w dniu przetargu.

3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

4. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie przelewem na podane konto (do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym).

5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec.

6. Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem.

7. Wszelkie koszty związane ze zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) ponosi nabywca.

8. Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości.

9. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

10. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zgorzelec pok. nr 5 lub pod nr tel. (75) 77-214-31.

11. Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia.

Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zgorzelec oraz zamieszczenie na stronie internetowej i Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy Zgorzelec

/-/

Piotr Machaj

Sprawę prowadzi:

Inspektor Anna Traczyk

Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

tel. 75 77 214 31, pok. nr 5

e- mail: a.traczyk@gmina.zgorzelec.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com