Info Zamówienia

Wydanie nr **18/05/2023** z dnia 18 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Zgorzelec ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 84.440,00
Powierzchnia: 1027.00

Szczegóły

NP.6840.16.2022/7

Zgorzelec, 2023-05-18

Wójt Gminy Zgorzelec

ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zgorzelec

1. Sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **139/1 o pow. 0,1027 ha** , **obręb Jędrzychowice**, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015292/2. Nieruchomość o kształcie regularnym, nieuzbrojona.

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: RV – grunty orne o pow. 0,1027 ha.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzychowice nieruchomość, dz. nr 139/1, obręb Jędrzychowice przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **3MN,U.** W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomością należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu:

- Uchwała nr 314/22 z dnia 2022-06-06 dot. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żarska Wieś, części obrębu Jędrzychowice i części obrębu Łagów, Gmina Zgorzelec, dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zgorzelec: https://bip.gmina.zgorzelec.pl Zgodnie z przeprowadzoną lustracją, działka bezumownie użytkowana rolniczo, obsiana pszenicą, której zbiór zaplanowano na sierpień 2023 r. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną (rolniczą). Brak widocznych punktów granicznych. Nieruchomość sąsiaduje z działkami niezabudowanymi o charakterze rolniczym. Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości sąsiednie posiadają przeznaczenie pod zabudowę usługową.

Nieruchomość objęta sprzedażą ma zapewniony dostęp do drogi publicznej gminnej nr 109135 D zlokalizowanej na dz. nr 69 poprzez działki stanowiące drogi gminne wewnętrzne nr: 146, 132/1, 133/1 obr. Jędrzychowice, gmina Zgorzelec.

W działce nr 146 zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 139/1 obręb Jędrzychowice.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosiła: 84.400,00 zł. Przetarg został przeprowadzony w dniu 17.04.2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza do II przetargu wynosi: 84.440,00 zł. Wadium do przetargu wynosi: 8.444,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 20.06.2023 roku o godz. 1000, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w sali konferencyjnej - I piętro pokój nr 23.

2. Sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **139/2 o pow. 0,1027 ha** , **obręb Jędrzychowice**, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015292/2. Nieruchomość o kształcie regularnym, nieuzbrojona.

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: RV – grunty orne o pow. 0,1027 ha.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzychowice nieruchomość, dz. nr 139/2, obręb Jędrzychowice przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **3MN,U.** W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomością należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu:

- Uchwała nr 314/22 z dnia 2022-06-06 dot. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żarska Wieś, części obrębu Jędrzychowice i części obrębu Łagów, Gmina Zgorzelec, dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zgorzelec: https://bip.gmina.zgorzelec.pl Zgodnie z przeprowadzoną lustracją działka bezumownie użytkowana rolniczo, obsiana pszenicą, której zbiór zaplanowano na sierpień 2023 r. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną (rolniczą). Brak widocznych punktów granicznych. Nieruchomość sąsiaduje z działkami niezabudowanymi o charakterze rolniczym. Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości sąsiednie posiadają przeznaczenie pod zabudowę usługową.

Nieruchomość objęta sprzedażą ma zapewniony dostęp do drogi publicznej gminnej nr 109135 D zlokalizowanej na dz. nr 69, poprzez działki stanowiące drogi gminne wewnętrzne nr: 146, 132/1, 133/1 obr. Jędrzychowice, gmina Zgorzelec.

W działce nr 146 zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 139/2 obręb Jędrzychowice.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosiła: 84.400,00 zł. Przetarg został przeprowadzony w dniu 17.04.2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza do II przetargu wynosi: 84.440,00 zł. Wadium do przetargu wynosi: 8.444,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 20.06.2023 roku o godz. 1015, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w sali konferencyjnej - I piętro pokój nr 23.

3. Sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **139/3 o pow. 0,1027 ha** , **obręb Jędrzychowice**, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015292/2. Nieruchomość o kształcie regularnym, nieuzbrojona.

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: RV – grunty orne o pow. 0,1027 ha.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzychowice nieruchomość, dz. nr 139/3, obręb Jędrzychowice przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **3MN,U.** W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomością należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu:

- Uchwała nr 314/22 z dnia 2022-06-06 dot. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego dla części obrębu Żarska Wieś, części obrębu Jędrzychowice i części obrębu Łagów, Gmina Zgorzelec, dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zgorzelec: https://bip.gmina.zgorzelec.pl Zgodnie z przeprowadzoną lustracją działka bezumownie użytkowana rolniczo, obsiana pszenicą, której zbiór zaplanowano na sierpień 2023 r. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną (rolniczą). Brak widocznych punktów granicznych. Nieruchomość sąsiaduje z działkami niezabudowanymi o charakterze rolniczym. Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości sąsiednie posiadają przeznaczenie pod zabudowę usługową.

Nieruchomość objęta sprzedażą ma zapewniony dostęp do drogi publicznej gminnej nr 109135 D zlokalizowanej na dz. nr 69, poprzez działki stanowiące drogi gminne wewnętrzne nr: 146, 132/1, 133/1 obr. Jędrzychowice, gmina Zgorzelec.

W działce nr 146 zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 139/3 obręb Jędrzychowice.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosiła: 84.400,00 zł. Przetarg został przeprowadzony w dniu 17.04.2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza do II przetargu wynosi: 84.440,00 zł. Wadium do przetargu wynosi: 8.444,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 20.06.2023 roku o godz. 1030, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w sali konferencyjnej - I piętro pokój nr 23.

4. Sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **139/4 o pow. 0,1027 ha , obręb Jędrzychowice**, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015292/2. Nieruchomość o kształcie regularnym, nieuzbrojona.

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: RV – grunty orne o pow. 0,1027 ha. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzychowice nieruchomość, dz. nr 139/4, obręb Jędrzychowice przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **3MN,U.**

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomością należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu:

- Uchwała nr 314/22 z dnia 2022-06-06 dot. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żarska Wieś, części obrębu Jędrzychowice i części obrębu Łagów, Gmina Zgorzelec, dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zgorzelec: https://bip.gmina.zgorzelec.pl

Zgodnie z przeprowadzoną lustracją działka bezumownie użytkowana rolniczo, obsiana pszenicą, której zbiór zaplanowano na sierpień 2023 r. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną (rolniczą). Brak widocznych punktów

granicznych. Nieruchomość sąsiaduje z działkami niezabudowanymi o charakterze rolniczym. Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości sąsiednie posiadają przeznaczenie pod zabudowę usługową.

Nieruchomość objęta sprzedażą ma zapewniony dostęp do drogi publicznej gminnej nr 109135 D zlokalizowanej na dz. nr 69, poprzez działki stanowiące drogi gminne wewnętrzne nr: 146, 132/1, 133/1 obr. Jędrzychowice, gmina Zgorzelec.

W działce nr 146 zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 139/4 obręb Jędrzychowice.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosiła: 84.400,00 zł. Przetarg został przeprowadzony w dniu 17.04.2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza do II przetargu wynosi: 84.440,00 zł. Wadium do przetargu wynosi: 8.444,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 20.06.2023 roku o godz. 1045, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w sali konferencyjnej - I piętro pokój nr 23.

5. Sprzedaż prawa własności do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym **139/5 o pow. 0,1027 ha , obręb Jędrzychowice**, gmina Zgorzelec, dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą nr JG1Z/00015292/2. Nieruchomość o kształcie regularnym, nieuzbrojona.

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako klaso-użytek: RV – grunty orne o pow. 0,1027 ha. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzychowice nieruchomość, dz. nr 139/5, obręb Jędrzychowice przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **3MN,U.**

Na rysunku planu wskazano **nieprzekraczalna linię zabudowy.**

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomością należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu:

- Uchwała nr 314/22 z dnia 2022-06-06 dot. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żarska Wieś, części obrębu Jędrzychowice i części obrębu Łagów, Gmina Zgorzelec, dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Zgorzelec: https://bip.gmina.zgorzelec.pl Zgodnie z przeprowadzoną lustracją działka bezumownie użytkowana rolniczo, obsiana pszenicą, której zbiór zaplanowano na sierpień 2023 r. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną (rolniczą). Brak widocznych punktów granicznych. Nieruchomość sąsiaduje z działkami niezabudowanymi o charakterze rolniczym. Zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości sąsiednie posiadają przeznaczenie pod zabudowę usługową.

Nieruchomość objęta sprzedażą ma zapewniony dostęp do drogi publicznej gminnej nr 109135 D zlokalizowanej na dz. nr 69, poprzez działki stanowiące drogi gminne wewnętrzne nr: 146, 132/1, 133/1 obr. Jędrzychowice, gmina Zgorzelec.

W działce nr 146 zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 139/5 obręb Jędrzychowice.

Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosiła: 84.400,00 zł. Przetarg został przeprowadzony w dniu 17.04.2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza do II przetargu wynosi: 84.440,00 zł. Wadium do przetargu wynosi: 8.444,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 20.06.2023 roku o godz. 1100, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w sali konferencyjnej - I piętro pokój nr 23.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w formie przelewu w wysokości j.w., na konto Gminy Zgorzelec: 73

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com