**Info Zamówienia**

Wydanie nr **15/01/2018** z dnia 15 stycznia 2018 roku, ISSN 2392-215X

# Wójt Gminy Zgorzelec ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 1.790,00
Powierzchnia: 20.00

## Szczegóły

**Wójt Gminy Zgorzelec**

**ogłasza III ustny przetarg nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność**

**Gminy Zgorzelec**

Sprzedaż działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym  545/17 o pow. 0,0020 ha, obręb Żarska Wieś. Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi na powyższą nieruchomości KW JG1Z/00021145/2. Nieruchomość położona jest w ciągu już istniejących garaży murowanych. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żarska Wieś nieruchomość przeznaczona jest pod 1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W celu wybudowania garażu należy uzyskać pozwolenie na budowę oraz zgodę Wójta Gminy Zgorzelec na dysponowanie nieruchomością, działką nr 545/29, obręb Żarska Wieś na cele budowlane.

Cena wywoławcza do I  przetargu wyniosła: 1.790,00 zł.

Wadium do przetargu wynosiło 10 % ceny wywoławczej: 179,00 zł.

Przetarg  został przeprowadzony w dniu 21 września  2017 roku o godz. $9.^{15}$, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70,  pokój nr 6, a w wyniku braku wpłaty wadium, nie został wyłoniony nabywca nieruchomości.

Cena wywoławcza do II  przetargu wyniosła: 1.200,00 zł.

Wadium do przetargu wyniosło 10 % ceny wywoławczej: 120,00 zł.

Przetarg  został przeprowadzony w dniu 24 listopada 2017 roku o godz. $10.^{00}$, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70,  pokój nr 6, a w wyniku braku wpłaty wadium, nie został wyłoniony nabywca nieruchomości.

**Cena wywoławcza do III  przetargu wynosi: 1.200,00 zł.**

**Wadium do przetargu wynosi 10 % ceny wywoławczej: 120,00 zł.**

Przetarg  zostanie przeprowadzony w dniu 16 lutego 2018 roku o godz. $10.^{30}$, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70,  pokój nr 6.

**Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek 23% VAT. Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.**

1.Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kasie urzędu lub w formie przelewu w wysokości j.w. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Zgorzelec: BGŻ SA Nr: 06 2030 0045 1110 0000 0189 7220 do dnia 13 lutego 2018 r. (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty numeru działki, obrębu geodezyjnego, na którą została dokonana wpłata.

2.Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a. Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

b. Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, że Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków, przebiegu granic oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie ( do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec. Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy. Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia. Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 6) tel.(075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

**Zgorzelec, dnia 15 stycznia 2018 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com