Info Zamówienia

Wydanie nr **08/12/2016** z dnia 8 grudnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Zgorzelec ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zgorzelec

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 473.00

Szczegóły

Wójt Gminy Zgorzelec

ogłasza ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność

Gminy Zgorzelec

Sprzedaż działki niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 158/2 o pow. 0,0473ha położonej w obrębie wsi Jędrzychowice dla której Sąd Rejonowy w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczysta KW JG1Z/00015292/2. W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest rodzajem użytków i klas: dr – 0,0473ha. Na terenie nieruchomości znajduje się stacja słupowa „trafo" oraz napowietrzna linia energetyczna. W gruncie znajduje się sieć telefoniczna, energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna. Ze sprzedażą nieruchomości wiąże się prawo ustanowienia w przedmiotowej działce służebności przechodu i przejazdu oraz przesyłu dla każdoczesnego właściciela nieruchomości, działki nr 686, 156/1 i 156/2, 157/4, obręb Jędrzychowice, w celu zapewnienia dostępu do konserwacji mediów i przechodu i przejazdu. Nieruchomość stanowi drogę gruntową, dojazdową do nieruchomości, działek nr 686, 156/1 i 156/2, 157/4, obręb Jędrzychowice.

Nieruchomość położona jest wśród terenów zabudowanych. Ukształtowanie działki nieregularne – o kształcie zbliżonym częściowo do prostokąta. Teren ogrodzony, z bramą wjazdową – zamykaną, nielegalnie postawioną.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Jędrzychowice oznaczona jest symbolem MR - tereny zespołów wiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem 23% VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r, Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi: 7.090,00 zł.

Wadium wynosi 10 % ceny wywoławczej: 709,00 zł.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 12 stycznia 2017 roku o godz. $9^{\cdot 00}$, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, pokój nr 6.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium: w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, w pieniądzu w kasie urzędu lub w formie przelewu w wysokości j.w., należy wpłacić na konto Gminy Zgorzelec: BGŻ SA Nr: 06 20300045 1110 0000 0189 7220 do dnia 9 stycznia 2017

r. (liczy się data zaksięgowania środków na koncie) oraz podanie w tytule wpłaty numeru działki, obrębu geodezyjnego, na którą została dokonana wpłata.

2. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć:

a) Oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

b) Oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie, że Kupujący nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu niezgodności w zakresie rodzajów użytków, przebiegu granic oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych. Jak również osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium. Osobie wygrywającej przetarg wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia odbytego przetargu) przelewem na podane konto lub w kasie tut. urzędu Gminy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy Zgorzelec. Wójt Gminy Zgorzelec zastrzega prawo wyboru Kancelarii Notarialnej w celu zawarcia umowy przenoszącej prawo własności do nieruchomości objętej przetargiem. Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem sprawy.

Wójt Gminy Zgorzelec może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę i uzasadnienie do publicznej wiadomości w formie właściwej do ogłoszenia.

Okazanie granic nieruchomości tut. organ wykona w przypadku konieczności na koszt nabywcy nieruchomości.

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel.(075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

Zgorzelec, dnia 12 grudnia 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com