Info Zamówienia

Wydanie nr **13/01/2020** z dnia 13 stycznia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Zgorzelec zamierza przeznaczyć do sprzedaży: „Zespół pałacowo - parkowy składający się z budynku Pałacu w Żarskiej Wsi wraz zabudowaniami oraz parku ze stawem o dużej wartości przyrodniczej”.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dworek/pałac

Cena: 1.036.600,00
Powierzchnia: 5100.00

Szczegóły

Wójt Gminy Zgorzelec

zamierza

przeznaczyć do sprzedaży:

„Zespół pałacowo - parkowy składający się z budynku Pałacu w Żarskiej Wsi

wraz zabudowaniami oraz parku ze stawem o dużej wartości przyrodniczej”.

I. **Cena nieruchomości.**

Cena nieruchomości została ustalona przez Wójta Gminy Zgorzelec na kwotę: **1.036.600,00 zł** zgodnie z wykonaną wyceną nieruchomości oraz inwentaryzacją dendrologiczną zespołu pałacowo-parkowego Żarskiej Wsi sporządzonym przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego Pana Władysława Brzezińskiego (numer uprawnienia 889).

II. **Zespół pałacowo - parkowy wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem: 1275 z dnia 6 kwietnia 1965 r. oraz 840/J z dnia 12 lipca 1984 r. i oznaczony jest w ewidencji gruntów**

numerami ewidencyjnymi.

1. **Działka nr 480 o pow. dz. 0,51 ha, KW JG1Z/00015671/3.**

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasoużytkiem: Br-PsIII– grunty rolne zabudowane o pow. 0,51 ha.

2. **Działka nr 477/1 o pow. dz. 1,33 ha, KW JG1Z/00015671/3.**

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasoużytkiem: Br-PsIII– grunty rolne zabudowane o pow. 1,33 ha.

3. **Działka nr 482/5 o pow. dz. 9,2402 ha, KW JG1Z/00015671/3.**

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasoużytkiem: LsIV – lasy o pow. 6,1202 ha; PsIV – pastwiska trwałe o pow. 0,4300 ha; Wsr-ŁIV – grunty pod stawami o pow. 1,9000 ha; W-LsIV – grunty pod rowami o pow. 0,4400 ha; Lz-ŁVI – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. 0,3500 ha.

4. **Działka nr 505 o pow. dz. 0,51 ha, KW JG1Z/00015279/5.**

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasoużytkiem: dr– drogi o pow. 0,51 ha.

5. **Działka nr 507 o pow. dz. 0,16 ha, KW JG1Z/00015279/5.**

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasoużytkiem: dr– drogi o pow. 0,16 ha.

Zestawienie budynków i obiektów wchodzących w skład zespołu pałacowo-parkowego

1. Na działce nr 480 położona jest:

   a. oficyna mieszkalno-gospodarcza (obiekt użytkowany, aktualnie zamieszkały przez dwie rodziny) oraz spichlerz. Obiekty wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, datowanie po 1750r. XIX / XX w.

   b. pałac (obiekt zrujnowany, grozi katastrofie budowlanej) wpisany do rejestru ewidencji zabytków – nr 1275 z dnia 06.04.1965r., datowanie 1 poł. XVII w., 1730-40, XIX w. Wybudowany przez Jana Bartłomieja von Gehlera z wykorzystaniem murów wcześniejszego dworu. W wieku XIX wykonano wystrój wnętrz i dobudowano ryzalit z klatką schodową.

2. Na działkach nr 477/1, 482/5, 505, 507 położony jest:

   a. park podworski utworzony w XVIII stuleciu ze stawem – przypałacowym kąpieliskiem i strumieniami (teren niezagospodarowany, zaniedbany, brak bieżącej pielęgnacji), datowanie przed 1863, 1863-1890 r. Jest to park typu naturalistycznego o interesującym drzewostanie i pomimo zaniedbań o dobrze zachowanym układzie przestrzennym. W przeszłości były tu czynne kamieniołomy wapienne i eksploatowano torf.

IV. **Układ komunikacyjny.**

Nieruchomość objęta sprzedażą ma zapewniony dostęp do drogi publicznej powiatowej 2398D poprzez drogę gminną wewnętrzną, działkę nr 507, obręb Żarska Wieś, gmina Zgorzelec.

V. **Zagospodarowanie przestrzenne.**

Zgodnie z Uchwałą Nr 42/11 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 czerwca 2011 r. Nr 125, poz. 2032):

a. **Działka nr 480, obręb 2.0022-ŻARSKA WIEŚ:**

Przeznaczenie: **9U** - Tereny usług komercyjnych; **18KDD** - Tereny dróg dojazdowych.

Dodatkowe informacje: Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; Obiekt wpisany do rejestru zabytków; Obiekt wpisany do ewidencji zabytków; **w** - Magistrala wodociągowa.

b. **Działka nr 477/1, obręb 2.0022-ŻARSKA WIEŚ:**

Przeznaczenie: **9U** - Tereny usług komercyjnych; **5ZP** - Tereny zieleni urządzonej; **19KDD** - Tereny dróg dojazdowych; **18KDD** - Tereny dróg dojazdowych; **WS** - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych; **KDPj** - Tereny ciągów pieszo-jezdnych.

Dodatkowe informacje: Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; Obiekt wpisany do rejestru zabytków; **w** - Magistrala wodociągowa.

c. **Działka nr 482/5, obręb 2.0022-ŻARSKA WIEŚ:**

Przeznaczenie: **6ZP** - Tereny zieleni urządzonej; **7ZP** - Tereny zieleni urządzonej; **WS** - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych; **19KDD** - Tereny dróg dojazdowych.

Dodatkowe informacje: Obiekt wpisany do rejestru zabytków; Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej;

w - Magistrala wodociągowa; Strefa uciążliwości emisji hałasu od autostrady/drogi ekspresowej.

d. **Działka nr 505, obręb 2.0022-ŻARSKA WIEŚ:**

Przeznaczenie: **19KDD** - Tereny dróg dojazdowych; **18KDD** - Tereny dróg dojazdowych; **KDPj** - Tereny ciągów pieszo-jezdnych; **9U** - Tereny usług komercyjnych; **27ZN** - Tereny ekosystemów roślinno-wodnych.

Dodatkowe informacje: Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; Obiekt wpisany do rejestru zabytków; **w** - Magistrala wodociągowa.

e. **Działka nr 507, obręb 2.0022-ŻARSKA WIEŚ:**

Przeznaczenie: **18KDD** - Tereny dróg dojazdowych; **19KDD** - Tereny dróg dojazdowych.

Dodatkowe informacje: Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "K" ochrony konserwatorskiej; Obiekt wpisany do rejestru zabytków; **eS** - Sieć energetyczna średniego napięcia; Strefa ochronna od linii energetycznych średniego napięcia; **w** - Magistrala wodociągowa.

Informacja została podana do publicznej wiadomości w prasie internetowej: http://otoprzetargi.pl

Obecnie została rozpoczęte procedura uzyskania zgody

Konserwatora Zbytków

na sprzedaż w/w nieruchomości.

Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec

(pokój nr 6) tel.(075) 77-214-31 lub (075) 77-214-32.

Zgorzelec, dnia 13 stycznia 2019 r.

Sprawę prowadzi:

Inspektor: Michał Furmański

Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej.

tel. 75 77 214 31, pok. nr 5

e- mail: nieruchomosci@gmina.zgorzelec.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com