Info Zamówienia

Wydanie nr **01/04/2016** z dnia 1 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O II PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W WAWROWICACH

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Cena: 8.000,00
Powierzchnia: 12787.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O II PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W WAWROWICACH

Na podstawie art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm./ Wójt Gminy Kurzętnik, ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę:

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Wawrowice, gm. Kurzętnik stanowiącej własność Gminy Kurzętnik oznaczonej nr ewidencyjnym 131/51 o pow. 1,2787 ha (RV, PsIV, Lz-RV, N) zapisanej w księdze wieczystej EL1N/00023787/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Mieście Lubawskim, w dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik z dnia 15 lipca 2009 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 123 z dnia 1 września 2009 r. poz. 1956 przedmiotowy grunt przeznaczony jest w części na plażę publiczną oraz w części na zieleń urządzoną.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona dzierżawcy do używania w celu urządzenia plaży, prowadzenia działalności związanej z turystyką, upowszechnianiem sportu i rekreacji, zagospodarowania terenów zielonych.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 8.000,00 zł/rok netto.

Czynsz dzierżawny należy uiszczać corocznie do dnia 31 marca; za 2016 r. w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy w wysokości zależnej od ilości miesięcy dzierżawy, na wskazane konto lub w kasie Urzędu Gminy Kurzętnik;

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie o 10% w stosunku do kwoty czynszu z roku poprzedniego.

Wadium na przedmiotową działkę wynosi 800,00 zł wpłacone w pieniądzu;

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 20 lat.

Dzierżawca nieruchomości będzie zobowiązany do zapewnienia swobodnego przejścia z działek sąsiednich o numerach 131/20 i 131/50 przez dzierżawioną nieruchomość do działki nr 139 stanowiącej własność Gminy Kurzętnik.

Część jawna przetargu odbędzie się w obecności oferentów w siedzibie Urzędu Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 w dniu 4 maja 2016 roku o godzinie 12.^{00}.

Termin składania ofert upływa dnia 27 kwietnia 2016 r. o godz. 15.30; oferty należy składać w zamkniętych kopertach w punkcie obsługi interesanta w Urzędzie Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 z dopiskiem: ,,II przetarg na

dzierżawę działki 131/51 położonej w obrębie geodezyjnym Wawrowice”. Wadium należy wpłacić w kasie urzędu gminy lub na konto urzędu gminy Nr **39 94 84 11 21 20 04 00 90 09 83 00 19** do dnia 19 kwietnia 2016 r. W przypadku wpłaty wadium przelewem, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku gminy. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu. Do opracowania koncepcji należy wykorzystać mapy i opis do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdującego się w Urzędzie Gminy w Kurzętniku w pokoju nr 1.

Termin zagospodarowania nieruchomości- w ciągu dwóch lat od momentu podpisania umowy dzierżawy.

_

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

- datę sporządzenia oferty i podpis oferenta

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki

- oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego;

- opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu;

- oferowany termin realizacji przedstawionej koncepcji;

- kopię dowodu wpłaty wadium (wraz ze wskazaniem banku i numeru rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium).

Kryteria oceny przedstawionej oferty:

Podstawowym kryterium oceny złożonych ofert będzie na pierwszym miejscu zakres realizowanej inwestycji, na drugim termin jej wykonania i na trzecim wysokość czynszu dzierżawnego.

Przetarg może się odbyć chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium w terminie trzech dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i czasie wyznaczonym w zawiadomieniu.

Z osobą, która przedstawi najlepszą ofertę zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres do 20 lat.

Wszelkie informacje dotyczące powyższej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39 lub pod nr tel. 56 47 48 297.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com