Info Zamówienia

Wydanie nr **29/05/2023** z dnia 29 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wyciąg z ogłaszenia Zarządu Powiatu w Koszalinie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 65.000,00
Powierzchnia: 10014.00

Szczegóły

GN.6840.27.2022.MS Koszalin 29.05.2023 r. **WYCIĄG Z OGŁOSZENIA**

Zarządu Powiatu w Koszalinie

o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Termin uiszczenia ceny	Wysokość wadium /zł/	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Właściciel: **Powiat Koszaliński** Obręb ewidencyjny **0001 Polanów** Jednostka ewidencyjna **Polanów – Miasto** Nr działki: **5/2** Powierzchnia **1,0014ha** Księga wieczysta **nr KO1K/00055639/2**	**65 000,00 zł** (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz.931 z późn. zm.)	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	**6 500,00**	Nieruchomość położona jest w miejscowości Polanów w rejonie ulicy Klonowej i stanowi niezabudowaną działkę gruntu porośnięta roślinnością trawiastą, w części zadrzewioną samosiejkami. Teren o dużym zróżnicowaniu wysokości – ponad 10 metrów, a kształt zbliżony do równoległobok u. Sieć wodociągowa i energetyczn a w bliskim zasięgu (w drodze). Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Od strony zachodniej graniczy z działką stanowiącą drogę utwardzoną płytami betonowymi. W najbliższym otoczeniu znajdują się działki zalesione, uprawiane rolniczo a także zabudowane (zabudowa mieszkaniowa, gospodarcza, użyteczności publicznej). Zgodnie z informacją z rejestru gruntów	Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowa nia przestrzenneg o. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr XXIII/119/16 z dnia 28 kwietnia 2016 r. zatwierdzając ą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa nia przestrzenneg o Miasta i Gminy Polanów, działka ewidencyjna **5/2 oraz 6/1** obręb ewidencyjny 0001 miasta Polanów oznaczone są jako: **grunt rolny, projektowany obszar zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej** Dla ww. nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowa nia terenu.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczon ego na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Nr 578/2022 z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczon ego nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskieg o, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0001 miasta Polanowa oraz podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego nieruchomości przeznaczone do sprzedaży. Sprzedaż nastąpi z uwzględnienie m warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz. U. z 2022 r. poz.461 z późn. zm.) wobec treści art. 2 pkt 1

Właściciel: **Powiat Koszaliński** Obręb ewidencyjny **0001 Polanów,** Jednostka ewidencyjna **Polanów - Miasto** Nr działki **6/1** Powierzchnia **1,1985ha** Księga wieczysta **nr KO1K/00082868/4**	**77 000,00 zł** (Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r. poz.931 z późn. zm.)	**7 700,00**	Nieruchomość położona jest w miejscowości Polanów w rejonie ulicy Klonowej i stanowi niezabudowaną działkę gruntu porośnięta roślinnością trawiastą, w części zadrzewioną samosiejkami. Teren o dużym zróżnicowaniu wysokości – ponad 10 metrów. Kształt działki nieregularny. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna (we wschodniej części działki). Sieć wodociągowa i energetyczna w bliskim zasięgu (w drodze).Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Od strony zachodniej graniczy z działką stanowiącą drogę utwardzoną płytami betonowymi. W najbliższym otoczeniu znajdują się działki zalesione, uprawiane rolniczo a także zabudowane (zabudowa mieszkaniowa

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 04 lipca 2023 r. o godz. 11.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie,
ul. Racławicka 13 p. 409 (IV piętro).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie dnia 24 marca 1920 r.
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium najpóźniej do dnia 29 czerwca 2023 r. włącznie, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie: Bank PKO BP Nr: 69 1020 2791 0000 7502 0312 0763, w tytule podając numer działki. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium, za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Koszalińskiego, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy
w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub gdy Nabywca będący Cudzoziemcem nie uzyska pozwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup nieruchomości.

Ze względu na treść art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2569 z późn. zm.) nieruchomośći zbywane są nieruchomościami rolnymi w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Ogłoszenie o przetargu umieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 30 dni t.j. od 29.05.2023 r. do 27.06.2023 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie Wydział Nieruchomości ul. Racławicka 13 75-620 Koszalin pokój nr 326 oraz pod numerem telefonu 94-714-01-76

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com