Info Zamówienia

Wydanie nr **30/06/2016** z dnia 30 czerwca 2016 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 460.000,00
Powierzchnia: 1226.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanych nieruchomości o łącznej powierzchni 0,0492 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 4/1 w obrębie 02-03 oraz działki ewidencyjne nr nr 108/7,108/18,108/20 w obrębie 03-12, położonych w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Wilanowskiej 1A, dla których Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr KW WA5M/00273900/5 i KW WA5M/00253186/7.

1. Teren, na którym położone są nieruchomości objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 99/VI/12/2011 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Konstancin-Jeziorna - ETAP I, z późniejszymi zmianami, działki leżą na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolami 4U, 4Up - usługi.

2. Nieruchomość położona jest w Konstancinie-Jeziornie przy ulicy Wilanowskiej 1A w centralnej części miasta. Nieruchomość położona jest w niedalekiej odległości od zbiegu ulic Wilanowskiej i Alei Wojska Polskiego. W sąsiedztwie położone są: targowisko miejskie, placówki handlowo-usługowe, centrum handlowe Stara Papiernia, tereny łąk, Poczta, Banki, Kancelaria Notarialna, osiedle mieszkaniowe Grapa. Położenie na terenie miasta jest korzystne, możliwości komunikacyjne – bardzo dobre, dostępność do placówek usług i handlu – bardzo dobra. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, o powierzchni użytkowej 1226 m2, częściowo podpiwniczony, oddany do użytku w 2007 roku. Dojazd do nieruchomości stanowi droga wewnętrzna. W zasięgu nieruchomości jest pełne uzbrojenie techniczne terenu: energia elektryczna, telefon, wodociąg, kanalizacja i sieć gazowa. Teren wokół działki nieogrodzony. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do dnia 31 grudnia 2019 roku na podstawie umowy dzierżawy z dnia 30 grudnia 1993 roku zawartej pomiędzy Gminą Konstancin-Jeziorna, a Przedsiębiorstwem Zagranicznym "Timed" - Roberto Tidona. Obecnie miesięczny czynsz dzierżawny wynosi brutto 927,28 zł.

3. Zgodnie z umową dzierżawy, Dzierżawca na przedmiotowej nieruchomości wybudował z własnych środków, za zgodą Wydzierżawiającego opisany powyżej budynek usługowo- -handlowy. Paragraf 3 ust.2 umowy dzierżawy stanowi „W przypadku, gdy między stronami niniejszej umowy nie zostanie podpisana nowa umowa dzierżawy lub niniejsza umowa zostanie rozwiązana przed upływem terminu oznaczonego w umowie, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo wyboru albo :

a) nabycie naniesień o których mowa w § 2 za zapłatą sumy ustalonej między stronami, wg cen obowiązujących w dacie rozwiązania umowy,

b) wyrażenie zgody na zbycie przez Dzierżawcę naniesień przyszłemu użytkownikowi terenu”.

W związku z powyższym**, przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do nabycia wybudowanych naniesień według cen z daty rozwiązania umowy. Zgodnie z art. 694 kc, w związku z art. 678 kc, nabywca nieruchomości wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce Gminy Konstancin-Jeziorna i zobowiązany będzie do rozliczenia z dotychczasowym**

dzierżawcą nakładów poniesionych na budowę budynku.

4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest obciążona umową dzierżawy opisaną w pkt. 2 niniejszego ogłoszenia.

5. Cenę wywoławczą sprzedaży nieruchomości ustala się na kwotę 460.000,00 zł netto (słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy złotych). Do ceny sprzedaży nieruchomości, która zostanie ustalona w wyniku przetargu należy doliczyć podatek VAT, który obecnie wynosi 23%. Cena nabycia powinna być wpłacona przez nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży. Cena wywoławcza nie obejmuję wartości naniesień i dotyczy tylko wartości gruntu.

6. Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2016 r. o godz. 12^{oo} w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Świetlicowej 1 w Konstancinie- -Jeziornie.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzach w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. w kwocie **92.000,00 zł** w terminie do dnia **24.08.2016 r.** (data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy organizatora przetargu) na rachunek bankowy Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067 prowadzony przez Bank Spółdzielczy O/Konstancin-Jeziorna.

8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 15 budynek Lima ul. Warszawska 31, 05-520 Konstancin-Jeziorna – tel. 22 756-44-51 bądź 22 756-44-91, oraz w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna ul. Mirkowska 39A, 05-520 Konstancin-Jeziorna – tel. 22 717-53-67.

9. Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej organizatora przetargu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.konstancinjeziorna.pl.

Konstancin-Jeziorna, dnia 16 czerwca 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com