Info Zamówienia

Wydanie nr **05/09/2016** z dnia 5 września 2016 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dom

Cena: 1.800.000,00
Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,3318 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 24 w obrębie 03-02 położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Grodzkiej 17, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie - IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WA5M/00273750/8.

1. Teren, na którym położona jest nieruchomość objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 179/IV/13/2004 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gruntów terenu „Chylice - Letnisko", działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem –MNLs – zabudowa mieszkaniowa na działkach leśnych.

2. Na działce znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny, który został wybudowany w okresie międzywojennym, prawdopodobnie w 1937 r. Budynek jest murowany parterowy z poddaszem użytkowym w części podpiwniczony. Na parterze znajdują się 3 wejścia do budynku. Komunikacja w budynku realizowana poprzez klatkę schodową zamkniętą.

3. Nieruchomość położona jest na terenie Konstancina-Jeziornej przy ul. Grodzkiej róg Długiej, niedaleko granicy miasta, za którą położona jest miejscowość Chylice w gminie Piaseczno. Odległość do centrum miasta wynosi ponad 3 km. Nieruchomość oznaczona jest jako działka ew. nr 24 o powierzchni 3318 m^2 z obrębu 03-02, sąsiednie działki są zabudowane budynkami jednorodzinnymi na działkach zadrzewionych. Użytek działki zgodnie z danymi z ewidencji gruntów stanowią Lasy V klasy (LsV) oraz grunty zabudowane (B).

4. Cenę wywoławczą sprzedaży nieruchomości ustala się na kwotę 1.800.000,00 zł (słownie: jeden milion osiemset tysięcy zł). Cena nabycia powinna być wpłacona przez nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży. (Sprzedaż nieruchomości zabudowanej zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT).

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzach w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. **w kwocie 360.000,00 zł w terminie do dnia 03 listopada 2016 r**.(data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy organizatora przetargu) na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067 w Banku Spółdzielczym O/Konstancin-Jeziorna.

6. Przetarg odbędzie się w dniu 09 listopada 2016 r. o godz. $12^{\cdot oo}$ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Świetlicowej 1 w Konstancinie- -Jeziornie.

7. Zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U z 2015 r. poz. 2100 ze zm.), w przypadku sprzedaży m.in. przez osobę prawną gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 15 budynek Lima ul. Warszawska 31, 05-520 Konstancin-Jeziorna – tel. 22 756-44-51 bądź 22 756-44-91, oraz w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna ul. Mirkowska 39A, 05-520 Konstancin-Jeziorna – tel. 22 717-53-67.

9. Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej organizatora przetargu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej – bip.konstancinjeziorna.pl.

Konstancin-Jeziorna, dnia 25 sierpnia 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com