Info Zamówienia

Wydanie nr **05/09/2016** z dnia 5 września 2016 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 457.560,00
Powierzchnia: 1106.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

BURMISTRZA GMINY KONSTANCIN-JEZIORNA

w sprawie ogłoszenia jedenastego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości o powierzchni 0,1106 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 40 w obrębie 03-04, położonej w Konstancinie-Jeziornie przy ul. Długiej, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą WA5M/00240499/0.

1. Nieruchomość położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr 110/IV/8/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej, działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą oraz zabudowę letniskową jako przeznaczenie podstawowe (z wyłączeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej).Dopuszcza się również na tym terenie usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, wbudowane w obiekty mieszkalne. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa i szpital.

2. Nieruchomość jest niezabudowana. Użytek działki zgodnie z danymi z ewidencji gruntów stanowią Lasy V klasy (LsV). Zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U z 2015 r. poz. 2100 ze zm.), w przypadku sprzedaży m.in. przez osobę prawną gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu.

3. Cenę wywoławczą sprzedaży nieruchomości ustala się na kwotę 372.000,00 zł netto (słownie: trzysta siedemdziesiąt dwa tysiące zł). Cena wywoławcza brutto: 457.560,00 zł. Cena nabycia powinna być wpłacona przez nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży. (Sprzedaż nieruchomości niezabudowanej nie jest zwolniona od podatku od towarów i usług VAT. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %).

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzach w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. **w kwocie 74.400,00 zł w terminie do dnia 03 listopada 2016 r.** (data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy organizatora przetargu) na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna Nr 15 8002 0004 0200 1111 2002 0067 w Banku Spółdzielczym O/Konstancin-Jeziorna.

5. Przetarg odbędzie się w dniu 09 listopada 2016 r. o godz. 13.^{oo} w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna przy ul. Świetlicowej 1 w Konstancinie- -Jeziornie.

6. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 15 budynek Lima ul. Warszawska 31, 05-520 Konstancin-Jeziorna – tel. 22 756-44-51 bądź 22 756-44-91, oraz w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna ul. Mirkowska 39A, 05-520 Konstancin-Jeziorna – tel. 22 717-53-67.

7. Ogłoszenie znajduje się na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej organizatora przetargu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - bip.konstancinjeziorna.pl

Konstancin-Jeziorna, dnia 29 sierpnia 2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com