Info Zamówienia

Wydanie nr **12/10/2021** z dnia 12 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Ośna Lubuskiego o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 145.000,00
Powierzchnia: 1248.00

Szczegóły

Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Ośna Lubuskiego

o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż

nieruchomości niezabudowanej

1. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnymi **464/3 o powierzchni 0,1248 ha, położona przy ul. 1 Maja w Ośnie Lubuskim.**

2. **Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 23/2017 z dnia 13.10.2017 r. nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego.** Ujawniona jest w księdze wieczystej nr **GW1U/00008325/7,** prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sulęcinie.

3. **Przez teren działki przebiega kolektor sanitarny φ200 – nieruchomość w momencie sprzedaży zostanie obciążona służebnością związaną z eksploatacją i remontami sieci kanalizacyjnej.**

4. Ww. nieruchomość nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

5. **Dla nieruchomości ustala się termin zagospodarowania wynoszący 5 lat, licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży, w zakresie zakończenia zabudowy zgodnej z funkcją określoną w decyzji o warunkach zabudowy.**

6. **Termin zagospodarowania zakupionej nieruchomości zostanie zabezpieczony w następujący sposób:**

- w przypadku niedotrzymania ustalonego terminu zagospodarowania nieruchomości, nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych za każdy pełny rok zwłoki w wysokości 20% ceny nabycia netto;

- nabywca dobrowolnie podda się z tego tytułu egzekucji, zgodnie z art. 777 §1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego;

- zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez obciążenie nieruchomości hipoteką umowną w wysokości równej 20 % ceny sprzedaży netto nieruchomości.

Gmina Ośno Lubuskie zastrzega prawo odkupu na podstawie art. 593 kodeksu postępowania cywilnego, całości lub wskazanej przez Gminę części nieruchomości, przez okres 7 lat, licząc od dnia zawarcia umowy, w przypadku niedotrzymania ustalonego terminu zagospodarowania nieruchomości. W przypadku wykonania prawa odkupu, cena nieruchomości równa będzie cenie sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w sali posiedzeń, na I piętrze Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim:

7.

Termin	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
18.11.2021 godz. 1000	464/3	0,1248 ha	145 000,00 zł + VAT	15 000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium, które należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto BS Ośno Lubuskie 42 8369 0008 0000 0589 2000 0010 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **12.11.2021 r.** wymagana kwota znajdowała się w kasie lub na koncie Urzędu Miejskiego. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania w/w kwoty na podanym rachunku bankowym. **W tytule wpłaty należy dokładnie określić której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.**

8. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. **Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

11. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Wylicytowana cena sprzedaży, wraz z podatkiem VAT, podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

14. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

15. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl oraz innych popularnych serwisach internetowych dotyczących nieruchomości.

16. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, pokój nr 18, tel. 95 757 13 41.

Ogłoszono w dniu 11.10.2021 r.

Burmistrz Ośna Lubuskiego

Stanisław Kozłowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com