**Info Zamówienia**

Wydanie nr **09/07/2019** z dnia 9 lipca 2019 roku, ISSN 2392-215X

# Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Ośna Lubuskiego o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 155.000,00
Powierzchnia: 2854.00

**Szczegóły**

**Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Ośna Lubuskiego**

**o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż**

**nieruchomości niezabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim**

1. Nieruchomość niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **527/16 o pow. 0,2854 ha, położona w Ośnie Lubuskim.**

2. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ośno Lubuskie, **działka położona jest w obszarze objętym symbolem i zapisem: teren mieszkalnictwa i usług towarzyszących.** Ujawniona jest w księdze wieczystej nr **GW1U/00027253/0,** prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sulęcinie.

3. W granicach działki zlokalizowana jest rozdzielnica elektryczna sieci elektroenergetycznej zasilającej Zakład Gospodarki Komunalnej. Nieruchomość w momencie sprzedaży obciążona zostanie służebnością przesyłu związaną z eksploatacją i remontami sieci.

4. Nabywca zobowiąże się ( poprzez złożenie notarialnego oświadczenia) do wybudowania we własnym zakresie i na własny koszt utwardzonej drogi dojazdowej do nabywanej nieruchomości w granicach działek stanowiących własność gminy Ośno Lubuskie – dz. nr 526/7 (dr) i 526/1 (dr)

**Przetarg odbędzie się w sali posiedzeń, na I piętrze Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim:**

| Termin | Nr działki | Powierzchnia | Cena wywoławcza | Wadium |
|---|---|---|---|---|
| 14.08.2019 godz. 1000 | 527/16 | 0,2854 ha | 155 000,00 zł | 15 500,00 zł |

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium, które należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto BS Ośno Lubuskie 42 8369 0008 0000 0589 2000 0010 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **09.08.2019 r.** wymagana kwota znajdowała się w kasie lub na koncie Urzędu Miejskiego. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania w/w kwoty na podanym rachunku bankowym. **W tytule wpłaty należy dokładnie określić której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.**

6. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. **Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 2174).**

9. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Wylicytowana cena sprzedaży, podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

12. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy

notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

13. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl oraz innych popularnych serwisach internetowych dotyczących nieruchomości.

14. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, pokój nr 18, tel. 95 757 13 41.

Ogłoszono w dniu 25.06.2019 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com