Info Zamówienia

Wydanie nr **03/01/2022** z dnia 3 stycznia 2022 roku, ISSN 2392-215X

Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Ośna Lubuskiego o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 12.000,00
Powierzchnia: 252.00

Szczegóły

Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Ośna Lubuskiego

o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż

nieruchomości niezabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim

1. Nieruchomość niezabudowana, bez dostępu do drogi publicznej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **562/10 o pow. 0,0252 ha, położona przy ul. Strumykowej w Ośnie Lubuskim,** ujawniona w księdze wieczystej nr **GW1U/00006751/8,** prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sulęcinie.

2. Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość znajduje się w obszarze objętym zapisem: **teren mieszkalnictwa i usług towarzyszących.**

3. **W dziale I-SP ww. księgi wieczystej widnieje wpis uprawnienia wnikającego z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej o treści: KAŻDOCZESNEMU WŁAŚCICIELOWI DZIAŁKI NR 562/10, OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ, PRZYSŁUGUJE NIEODPŁATNIE I NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA Z CZĘŚCI DZIAŁKI NUMER 560/6, OBJĘTEJ KW NUMER GW1U/00028228/3, ZAZNACZONEJ KOLOREM CZERWONYM NA MAPIE STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO AKTU NOTARIALNEGO Z DNIA 28 LISTOPADA 2018 ROKU, W CELU PRZEJAZDU I PRZECHODU DO DROGI PUBLICZNEJ I Z POWROTEM.**

4. Ww. nieruchomość nie posiada obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

5. **W celu zapewnienia dostępu do drogi, możliwość udziału w przetargu ograniczono do osób będących właścicielami (lub współwłaścicielami) nieruchomości bezpośrednio przyległych.**

Przetarg odbędzie się w sali posiedzeń, na I piętrze Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim:

6.

Termin	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
13.01.2022 godz. 1040	562/10	0,0252 ha	12 000,00 zł	1200,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium, które

należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto BS Ośno Lubuskie 42 8369 0008 0000 0589 2000 0010 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **07.01.2022 r., wymagana kwota znajdowała się w kasie lub na koncie Urzędu Miejskiego oraz złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu, w tym samym terminie. W tytule wpłaty należy dokładnie określić której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.**

7. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim, najpóźniej 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

8. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Sprzedaż ww. nieruchomości jest zwolniona z VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 685 ze zm.).

12. Wylicytowana cena sprzedaży, podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

14. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

15. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl oraz innych serwisach internetowych dotyczących sprzedaży nieruchomości.

16. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, pokój nr 18, tel. 95 757 13 41.

Ogłoszono w dniu 10.12.2021 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com