Info Zamówienia

Wydanie nr **10/03/2023** z dnia 10 marca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Ośna Lubuskiego o III przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 25.000,00
Powierzchnia: 648.00

Szczegóły

Wyciąg z ogłoszenia Burmistrza Ośna Lubuskiego

o III przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż

nieruchomości niezabudowanej położonej w Ośnie Lubuskim

z obniżoną ceną wywoławczą

(I przetarg zakończony wynikiem negatywnym przeprowadzono dnia 29.12.2022 r., II przetarg – dnia 23.02.2023 r.)

1. Nieruchomość niezabudowana, bez dostępu do drogi publicznej, oznaczona numerem ewidencyjnym działki **680/5 o pow. 0,0648 ha, położona przy ul. Łąkowej w Ośnie Lubuskim,** ujawniona w księdze wieczystej nr **GW1U/00020878/8,** prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sulęcinie.

2. Brak planu zagospodarowania przestrzennego, wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działka leży w obszarze objętym zapisem: **teren mieszkalnictwa i usług towarzyszących.**

3. **Cena wywoławcza nieruchomości w poprzednich przetargach wynosiła 32 000 zł (obniżka 7 000 zł - ok. 25%).**

4. Ww. nieruchomość nie posiada obciążeń oraz nie jest przedmiotem żadnego zobowiązania.

5. **W celu zapewnienia dostępu do drogi, możliwość udziału w przetargu ograniczono do osób będących właścicielami (lub współwłaścicielami) nieruchomości bezpośrednio przyległych.**

Przetarg odbędzie się w sali posiedzeń, na I piętrze Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim:

6.

Termin	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium
13.04.2023. godz. 1000	680/5	0,0648 ha (RIVb)	25 000,00 zł	2500 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium, które należy wpłacić 85 8369 0008 0000 0589 2000 0400 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **07.04.2023 r. wymagana kwota znajdowała się w kasie lub na koncie Urzędu**

Miejskiego, oraz złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu, w tym samym terminie. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania w/w kwoty na podanym rachunku bankowym. W tytule wpłaty należy dokładnie określić której nieruchomości wadium dotyczy i w czyim imieniu zostało wniesione.

7. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ośnie Lubuskim, najpóźniej 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

8. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości a firmy lub spółki dodatkowo wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zmianami).

12. Wylicytowana cena sprzedaży, podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

13. Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym na podane konto bankowe.

14. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

15. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, w dzienniku internetowym www.otoprzetargi.pl oraz innych serwisach internetowych dotyczących sprzedaży nieruchomości.

16. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Ośnie Lubuskim, ul. Rynek 1, 69-220 Ośno Lubuskie, pokój nr 18, tel. 95 757 13 41.

Ogłoszono w dniu 07.03.2023 r.

Burmistrz Ośna Lubuskiego

Stanisław Kozłowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com