Info Zamówienia

Wydanie nr **22/11/2016** z dnia 22 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O I przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Dobrym Mieście

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 320.110,00
Powierzchnia: 3789.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

O I przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Dobrym Mieście przy ulicy Grudziądzkiej, obręb nr 1 miasta, oznaczonej w katastrze nieruchomości numerami działek 459/16, 459/17 o łącznej powierzchni 3789 m^2, objętej księgą wieczystą KW Nr OL1O/00037080/5.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona jest do zbycia w drodze przetargu Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.132.2015.AN z dnia 22 maja 2015 r.

Przedmiotowe działki położone są przy ulicy Grudziądzkiej. Nieruchomość znajduje się w strefie peryferyjnej miasta, w odległości niecałego kilometra od centrum miasta, wśród zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych. Stan usług i zaplecza bytowego korzystny. Dojazd do nieruchomości drogą nieurządzoną. Nieruchomość położona jest w terenie z dostępem do sieci infrastruktury technicznej w ulicy Grudziądzkiej i Łużyckiej. Kształt nieruchomości regularny. Teren działek płaski, korzystny do zagospodarowania.

Działki położone są na terenie dla którego jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/ 288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 166, poz. 2319 z dnia 04 listopada 2009 r.

Działka nr 459/16 położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6MU**, dla którego zapis brzmi**: tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej**. Budynki mieszkalno-usługowe należy kształtować jako jednorodzinne szeregowe.

Działka nr 459/17 położona jest w terenie oznaczonym symbolem **1ZU- tereny zieleni urządzonej (w granicach oznaczonego terenu nie zezwala się na budowę budynków).**

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do **oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat.** Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Ustala się terminy zagospodarowania nieruchomości:

-rozpoczęcie zabudowy (wybudowanie fundamentów)- w ciągu (2) dwóch lat od daty zawarcia umowy notarialnej,

-zakończenie zabudowy (wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym)- w ciągu (5) pięciu lat od daty zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku niedotrzymania terminów zabudowy mogą być ustalone dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość dodatkowej opłaty rocznej wynosi 10% wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień ustalenia opłaty za pierwszy rok, po bezskutecznym upływie terminu jej zagospodarowania, ustalonego w umowie. Za każdy następny rok opłata podlega zwiększeniu o dalsze 10% tej wartości.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się:

- pierwszą opłatę, która stanowi 25% ceny nieruchomości (pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste) **;**

- opłaty roczne, które stanowią 3% ceny nieruchomości (opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31marca każdego roku, z góry za dany rok.). Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Cena wywoławcza: 320.110,00zł

Wadium: 64.000,00zł

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowych zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.710 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146a ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%. Podatek naliczony zostanie od pierwszej opłaty i opłat rocznych.**

P R Z E T A R G odbędzie się w dniu 20 grudnia 2016 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad nr 13 o godz. **$10^{\cdot 00}$**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 13 grudnia 2016 r. włącznie**.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste (oraz naliczony podatek), pomniejszona o wpłacone wadium, podlegają wpłacie, na konto Gminy Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001, prowadzone przez Warmiński Bank Spółdzielczy Oddział w Dobrym Mieście z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Pełna treść ogłoszenia GN.6810.2.41.2016.EK z dnia 16.11.2016 znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podana została do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w GN - Wieloosobowe stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawska nr 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Sprawę prowadzi: Eliza Karwowska, tel. kontaktowy (89) 6161 19 24

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com