Info Zamówienia

Wydanie nr **26/01/2024** z dnia 26 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wyciąg z ogłoszenia o I publicznym przetargu na sprzedaż nieruchomości nr 1883/3 położonej w Kietrzu przy ul. Traugutta, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 70.000,00
Powierzchnia: 1360.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

o I publicznym przetargu na sprzedaż nieruchomości nr 1883/3

położonej w Kietrzu przy ul. Traugutta, stanowiącej własność Gminy Kietrz

Burmistrz Gminy Kietrz woj. opolskie ogłosił przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Kietrzu

1.	Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona jest w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej. Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy. Od strony wschodniej i zachodniej ogrodzona siatką. Teren porośnięty kilkoma drzewami i krzewami, w części przyległej do brzegu rzeki Młynówki jest nieużytkowany, objęty strefą zalewową. **Dostęp nieruchomości do drogi publicznej** zapewniony zostanie poprzez ustanowienie na działkach nr **1878/3** i **1878/4** położonych w Kietrzu, zapisanych w księdze wieczystej KW nr OP1G/00023427/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głubczycach na własność Gminy Kietrz, odpłatnej, nieograniczonej w czasie służebności gruntowej, polegającej na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez te działki, pasem o szerokości 5m biegnącym szklakiem prostopadłym do ul. Traugutta na rzecz każdoczesnego właściciela i użytkownika działki stanowiącej przedmiot sprzedaży. W gruncie działki przy wschodniej granicy przebiega linia elektroenergetyczna oznaczona symbolem eWA, eWD. W pasie drogowym ul. Traugutta przebiegają sieci: wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Wg ewidencji gruntów i budynków działki sklasyfikowana jest jako (Bp) zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
2.	Oznaczenie geodezyjne	Działka oznaczona nr 1883/3 k.m.5, obręb Kietrz, o powierzchni 0,1360 ha
3.	Nr księgi wieczystej	OP1G/00021162/3
4.	Forma zbycia nieruchomości	Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
5.	Cena wywoławcza	**70 000,00 zł, powiększona zostanie o podatek VAT wg. stawki 23%** Wartość służebności gruntowej dla działki objętej sprzedażą wynosi **1 845,- zł,** w tym podatek VAT 345,- według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży, zostanie doliczona do ceny wylicytowanej w przetargu.

6.	Termin i miejsce przetargu	**29 lutego 2024 r.** godz**. 11:00,** Urząd Miejski w Kietrzu, ul. 3 Maja 1
7.	Wadium	**7 000,00 zł** – do **23 lutego 2024r.** Datą wniesienia wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kietrz.
8.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Kietrz	Dla nieruchomości obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr XXXVII/330/2017 z dnia 22.06.2017 (Dz. Urzędowy Woj. Opolskiego poz. 1925 z 11 lipca 2017r.) Nieruchomości przeznaczona w ww. planie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o niskiej intensywności (ukształtowane) na rysunku planu oznaczona symbolem 61 MNUu, zabudowę mieszkaniowo – usługową o niskiej intensywności (projektowane) na rysunku planu oznaczona symbolem 24 MNUp, granica zasięgu obszarów i obszary szczególnego zagrożenia powodzią P=0,2% i P=1%, strefa ochrony konserwatorskiej „A” i „B”. Fragment działki objęty rejestrem zabytków. Budowa na obszarze zagrażającym powodzią może być realizowana z uwzględnieniem zapisów ustawy z 20 lipca 2017r. prawo wodne tj.: Dz. U. z 2021r. poz. 624 z późn.zm.)
9.	Miejsce wywieszenia ogłoszenia	Tablica ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Kietrzu, przy ul. 3 Maja 1, 48-130 Kietrz
10.	Miejsce publikacji ogłoszenia	Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Kietrzu **kietrz.pl** oraz Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kietrzu pod adresem **bip.kietrz.pl** - „MENU PRZEDMIOTOWE” w zakładce „Nieruchomości” przetargi-ogłoszenia, a wyciąg z ogłoszenia w dziennikach internetowych o zasięgu ogólnopolskim otoprzetargi.pl oraz przetargi-gctrader.pl oraz portalach internetowych branżowych sekcji nieruchomości i ruchomości.

11.	Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje	Urząd Miejski w Kietrzu, ul. 3 Maja 1, Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 8, tel. 77 485 43 56 wew. 24 lub 25, e-mail: nieruchomosci@kietrz.pl

Kietrz, dnia 26 stycznia 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com