

## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż

Typ transakcji: biuro-obiekt-biurowy

Cena: 282.000,00

Powierzchnia: 10125.00

### Szczegóły

## W Y C I Ą G      Z      O G Ł O S Z E N I A

*o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Borownica, obręb ewidencyjny Janów Lubelski Drugi.*

1. Działka nr 3168/1 o pow. 1,0125 ha.

Nieruchomość znajduje się w terenie objętym programem „Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej województwa lubelskiego poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Gminie Janów Lubelski” oraz w terenie objętym Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Janów Lubelski działka znajduje się w terenach przeznaczonych:

- od strony zachodniej pod funkcje przedsiębiorczości ( przemysł, składy, bazy, usługi komercyjne) wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną, oznaczonych na rys. planu symbolem A 5.21 PP, PS, PB, UC, KS
- w pozostałej części pod tereny usług komercyjnych i działalności produkcyjnej, oznaczonych na rys. planu symbolem A 7 UC, PP.

#### Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej

|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| do oddania w użytkowanie wieczyste wynosi | - 282 000,00 zł. |
| Wadium wynosi                             | - 56 000,00 zł.  |
| Minimalne postąpienie wynosi              | - 2 820,00 zł.   |

2. Działka nr 3168/2 o pow. 1,0126 ha.

Nieruchomość znajduje się w terenie objętym programem „Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej województwa lubelskiego poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Gminie Janów Lubelski” oraz w terenie objętym Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Janów Lubelski działka znajduje się w terenach usług komercyjnych i działalności produkcyjnej, oznaczonych na rys. planu symbolem A 7 UC, PP.

#### Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej

|                                           |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
| do oddania w użytkowanie wieczyste wynosi | - 282 000,00 zł. |
| Wadium wynosi                             | - 56 000,00 zł.  |

Minimalne postąpienie wynosi

- 2 820,00 zł.

Powyższe nieruchomości ujawnione są w księdze wieczystej Nr ZA1J/00060963/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Biłgoraju IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Janowie Lubelskim.

W księdze wieczystej wpisana jest służebność przesyłu obciążająca działki 2317/14, 2317/15, 2317/9 i 2317/20.

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego następuje na lat 40.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek od towarów i usług obowiązujący na dzień zawarcia umowy z nabywcą.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą:

a) pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny uzyskanej w wyniku przetargu,

b) opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

**Przetargi odbędą się w dniu 21 lipca 2015 r. od godziny 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59 /sala nr 1, parter/. **Nieruchomości będą licytowane w kolejności podanej w ogłoszeniu.**

**Wadium ma być wniesione** w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Janów Lubelski – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Janowie Lubelskim Nr 95 9410 0000 2001 1019 9010 0002, **najpóźniej do dnia 16 lipca 2015 r.**

Ogłoszenie o przetargach opublikowano na stronie internetowej [www.janowlubelski.pl](http://www.janowlubelski.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://umjanowlubelski.bip.lubelskie.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim.

*Z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Janów Lubelski oraz szczegółowymi informacjami dotyczącymi przetargu można zapoznać się w Referacie Gospodarki Przestrzennej i Gruntami Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim ul. Jana Zamoyskiego 59, (pok. nr 22), tel. 15/ 87 24 316 lub 15/ 87 24 673, e-mail: [gospodarkagruntami@janowlubelski.pl](mailto:gospodarkagruntami@janowlubelski.pl); [planowanieprzestrzenne@janowlubelski.pl](mailto:planowanieprzestrzenne@janowlubelski.pl) w godzinach pracy Urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wpłaty wadium.*

**Z up. BURMISTRZA**

**Janowa Lubelskiego**

**Czesław Krzysztoń**

**Z-ca Burmistrza**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com