Info Zamówienia

Wydanie nr **11/04/2017** z dnia 11 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

W Y C I Ą G Z O G Ł O S Z E N I A

o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Borownica przy ul. Inwestorskiej, obręb ewidencyjny Janów Lubelski Drugi.

1. Nieruchomość składająca się z działek nr 2317/32 i 2317/34 o ogólnej pow. 1,1503 ha.

Ogółem cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej

do oddania w użytkowanie wieczyste wynosi - 242 500,00 zł.

Wadium wynosi - 48 000,00 zł.

2. Nieruchomość składająca się z działek nr 3170 i 3171 o ogólnej pow. 1,0818 ha.

Ogółem cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej

do oddania w użytkowanie wieczyste wynosi - 242 500,00 zł.

Wadium wynosi - 48 000,00 zł.

Podane ceny nie obejmują podatku od towarów i usług, który będzie naliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.

Działki ujawnione są w księdze wieczystej Nr ZA1J/00063027/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W księdze wieczystej wpisana jest:

- służebność przesyłu na prawie budowy linii kablowej średniego napięcia w pasie gruntu o szer. 2m i złącza kablowego na działce nr 2317/15-zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do wniosku oraz na prawie dokonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, tj. niezbędnych napraw, przeglądów, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy w pasie gruntu o szer. 2m i usuwania awarii tej linii i złącza oraz zlokalizowanych na działce nr 2317/15 linii kablowej i napowietrznej SN i słupa SN, a także na prawie dostępu (w tym przejazdu i przechodu) do wymienionych wyżej urządzeń celem wykonania powyższych prac,

- bezpłatna, na czas nieokreślony służebność przesyłu w celu budowy linii kablowej średniego napięcia, polegającej na prawie korzystania z pasa gruntu o szer. 1m i długości odpowiednio w działce nr 2317/25 - 10m, w działce nr 2317/39 - 105m, w działce nr 3170 - 45m, w działce nr 2317/34 - 92m, w działce nr 2317/22 - 10m i w działce nr 2317/20 - 142m na trasie przebiegu linii kablowych średniego napięcia Janów - Modliborzyce i Janów - Budzyń oraz złącza kablowego średniego napięcia ZK-SN, wyznaczonej na mapie projektu budowy linii średniego napięcia, obejmującej prawo dojścia i dojazdu wraz z niezbędnym sprzętem do tej linii, jej modernizację, przebudowę i rozbudowę, przeprowadzenie konserwacji, remontów, usuwanie awarii, dokonywanie kontroli i przeglądów.

Nieruchomości znajdują się w terenie objętym programem „Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej województwa lubelskiego poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Gminie Janów Lubelski". Działki nr 2317/32 i 3171 znajdują się w terenie objętym Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO - PARK WISŁOSAN. Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości oddawanym w użytkowanie wieczyste.

Nieruchomość składająca się z działek ewid. nr 3170 i 3171, oraz nieruchomość składająca się z działek nr 2317/32 i 2317/34, (obręb ewidencyjny Janów Lubelski Drugi), objęte są zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski - etap 1, uchwaloną Uchwałą Nr XIV/88/15 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 23 października 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym województwa lubelskiego z dnia 30.12.2015 r., poz. 5496.

Zgodnie z powyższą zmianą miejscowego planu Gminy w/ nieruchomości położone są w terenach przeznaczonych pod tereny przemysłu i usług oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.6 PU.

Pozostałe sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu obejmującego ww. działki (w tym również inne dopuszczenia, ograniczenia, wykluczenia, zakazy, nakazy, w przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu, jak również wymagania w zakresie obsługi komunikacyjnej i ilości miejsc parkingowych, lokalizacji reklam oraz wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy) - zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw.

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego następuje na lat 40.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą:

a) pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny uzyskanej w wyniku przetargu,

b) opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.05.2017 r. od godziny 10.00 w sali Biura Rady Miejskiej w Urzędzie Miejskim w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59 /sala nr 13, parter/.

Wadium ma być wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Janów Lubelski –Bank Spółdzielczy w Janowie Lubelskim Nr 95 9410 0000 2001 1019 9010 0002, **najpóźniej do dnia 08.05.2017 r.**

Ogłoszenie o przetargach opublikowano na stronie internetowej www.janowlubelski.pl
i w Biuletynie Informacji Publicznej http://umjanowlubelski.bip.lubelskie.pl/ oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim.

Z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Janów Lubelski oraz szczegółowymi informacjami dotyczącymi przetargu można zapoznać się w Referacie Architektury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim ul. Jana Zamoyskiego 59, (pok. nr 26), tel. 15/ 87 24 316 lub 15/ 87 24 673,
e-mail: gospodarkagruntami@janowlubelski.pl; planowanieprzestrzenne@janowlubelski.pl w godzinach pracy Urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wpłaty wadium.

BURMISTRZ

Janowa Lubelskiego

Krzysztof Kołtyś

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com