Info Zamówienia

Wydanie nr **26/06/2023** z dnia 26 czerwca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Wyciąg z ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Borownica, obręb ewidencyjny Janów Lubelski Drugi.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 800.000,00
Powierzchnia: 12864.00

Szczegóły

Janów Lubelski 2023-06-23

W Y C I Ą G Z O G Ł O S Z E N I A

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Borownica, obręb ewidencyjny Janów Lubelski Drugi.

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę nr 3167 o pow. ogólnej 1,2864 ha (RIVa – 1,2864 ha) stanowi własność Gminy Janów Lubelski.
Działki ujawnione są w księdze wieczystej Nr ZA1J/00063027/7 prowadzonej jest przez Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W księdze wieczystej wpisana jest:

- służebność przesyłu polegająca na prawie budowy linii kablowej średniego napięcia w pasie gruntu o szer. 2m i złącza kablowego na działce nr 2317/15-zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do wniosku oraz na prawie dokonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, tj. niezbędnych napraw, przeglądów, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy w pasie gruntu o szer. 2m i usuwania awarii tej linii i złącza oraz zlokalizowanych na działce nr 2317/15 linii kablowej i napowietrznej SN i słupa SN,
a także na prawie dostępu (w tym przejazdu i przechodu) do wymienionych wyżej urządzeń celem wykonania powyższych prac,

- bezpłatna, na czas nieokreślony służebność przesyłu w celu budowy linii kablowej średniego napięcia, polegającej na prawie korzystania z pasa gruntu o szer. 1m i długości odpowiednio w działce nr 2317/25 - 10m, w działce nr 2317/39 - 105m, w działce nr 3170 - 45m, w działce nr 2317/34 - 92m, w działce nr 2317/22 - 10m i w działce nr 2317/20 - 142m na trasie przebiegu linii kablowych średniego napięcia Janów - Modliborzyce i Janów - Budyń oraz złącza kablowego średniego napięcia ZK-SN, wyznaczonej na mapie projektu budowy linii średniego napięcia, obejmującej prawo dojścia
i dojazdu wraz z niezbędnym sprzętem do tej linii, jej modernizację, przebudowę i rozbudowę, przeprowadzenie konserwacji, remontów, usuwanie awarii, dokonywanie kontroli i przeglądów.

Działka nr 3167 znajduje się w terenie objętym Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną
EURO - PARK WISŁOSAN.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 3167 położona w miejscowości Borownica (obręb ewidencyjny Janów Lubelski Drugi), objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski - etap 1, uchwaloną Uchwałą Nr XIV/88/15 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 23 października 2015 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 30.12.2015 r., poz. 5496 oraz jej zmianą uchwaloną uchwałą nr XXVI/225/20 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 11 grudnia 2020 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 22.01.2021 r., poz. 460.

Zgodnie z powyższym planem działka nr 3167 ujęta została w obszary przeznaczone pod:

- **tereny przemysłu i usług** oznaczonych na rysunku planu symbolem **3.7 PU,**
- **tereny zieleni naturalnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **3.2ZN**,

Ogółem cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej

do oddania w użytkowanie wieczyste wynosi - 800 000,00 zł.

Wadium wynosi - 160 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi - 8 000,00 zł.

Podane ceny nie obejmują podatku od towarów i usług, który będzie naliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.

Agencji Rozwoju Przemysłu Spółka Akcyjna – jako zarządzającemu Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN - przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego następuje na lat 40.

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą:

a) pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny uzyskanej w wyniku przetargu,

b) opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% ceny uzyskanej w wyniku przetargu.

Ustala się następujące warunki oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste:

1. Zagospodarowanie i realizacja inwestycji na przedmiotowej działce, musi być zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Janów Lubelski oraz warunkami przetargu.
2. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego następuje na lat 40.
3. Nabywca prawa użytkowania wieczystego działki zobowiązany jest do jej zabudowy na następujących warunkach:

a) termin rozpoczęcia budowy ustala się do 2 lat od daty zawarcia aktu notarialnego,

b) termin zakończenia budowy ustala się do 3 lat od daty jej rozpoczęcia,

c) za rozpoczęcie budowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za jej zakończenie

oddanie budynków do użytkowania.

4. Sprzedaż nieruchomości na własność jej użytkownikowi wieczystemu, może nastąpić dopiero po zakończeniu budowy.
5. Ustala się opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości:

a) pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny uzyskanej w wyniku przetargu - płatna najpóźniej na 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego,

b) opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3% ceny uzyskanej w wyniku przetargu - płatna najpóźniej do 31 marca każdego roku.

6. W przypadku nie dotrzymania warunków zagospodarowania i terminu płatności określonych powyżej, Gminie przysługuje prawo rozwiązania umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste przed upływem określonego w niej terminu, bez odszkodowania na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Przetarg odbędzie się w dniu 05.09.2023 r. od godziny 1000 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim przy ul. Jana Zamoyskiego 59 /sala nr 1, parter/.

Wadium ma być wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Janów Lubelski – Bank Spółdzielczy w Janowie Lubelskim 95 9410 0000 2001 1019 9010 0002, **najpóźniej do dnia 30.08.2023 r.**

Ogłoszenie o przetargach opublikowano na stronie internetowej www.janowlubelski.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej http://umjanowlubelski.bip.lubelskie.pl/ oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim.

Z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Janów Lubelski oraz szczegółowymi informacjami dotyczącymi przetargu można zapoznać się w Referacie Architektury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Janowie Lubelskim ul. Jana Zamoyskiego 59, (pok. nr 22), tel. 15/ 87 24 316 lub 15/ 87 24 673, w godzinach pracy Urzędu, w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wpłaty wadium.

Z up. BURMISTRZA

Janowa Lubelskiego

Czesław Krzysztoń

Z-ca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com