Info Zamówienia

Wydanie nr **22/07/2022** z dnia 22 lipca 2022 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 446.000,00
Powierzchnia: 12195.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej w Dobrym Mieście, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu nr 3 miasta Dobre Miasto jako działka nr 90/4, KW Nr OL1O/00113232/3.

1. ***Lokalizacja, opis i sposób zagospodarowania nieruchomości.***

Nieruchomość oznaczona nr 90/4 położona jest we wschodniej części Dobrego Miasta i graniczy m.in. z ulicą Jeziorańską o nawierzchni bitumicznej (droga wojewódzka nr 593) oraz z ul. Olsztyńską stanowiącą własność Gminy Dobre Miasto. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna i przemysłowa. Lokalizacja nieruchomości średnia. Działka nr 90/4 jest niezagospodarowana i ma nieregularny kształt. Ukształtowanie terenu płaskie. Pobliski teren wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Przez działkę przebiega sieć gazowa oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna ze słupem znajdującym się w środkowej części działki. Z tego powodu warunki zagospodarowania terenu są niekorzystne.

2. ***Uwarunkowania planistyczne***

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLI/238/2021 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Olsztyńskiej, Cmentarnej, Jeziorańskiej i granicy administracyjnej miasta przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

2P – tereny zabudowy przemysłowej, składów i magazynów oraz w niewielkiej części na terenach oznaczonych symbolami:

2WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

1Wr – tereny rowów,

1ZN – tereny zieleni naturalnej.

3. **Działka nr 90/4 włączona jest do obszaru Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. Opis granic stanowi załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r., poz. 2228) – Podstrefa Dobre Miasto, Kompleks 3, obszar 2.**

4. ***Cena wywoławcza (netto):*** **446.000,00 zł (słownie: czterysta czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100)**

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1, pkt 1 ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%.**

5. ***Termin i miejsce przetargu:*** **15 września 2022 r. (czwartek), godz. 1100** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14.

5. ***Wysokość wadium:*** **89.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).**

Wadium w pieniądzu powinno być wniesione do dnia **08 września 2022 r. (czwartek).** Za datę wniesienia wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego: **Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005.**

5. **Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:**

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

5. **Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:**

Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com