**Info Zamówienia**

Wydanie nr **23/08/2023** z dnia 23 sierpnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

# WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 80.950,00
Powierzchnia: 100.00

## Szczegóły

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU**

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.).

**Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczona jako działki nr 55/7, 53/21, 57/4, zabudowanej budynkiem pawilonu handlowo-usługowego, położonej obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto przy Zwycięstwa 12b, ze zwrotem wartości budynku na rzecz osoby fizycznej, która na przedmiotowej nieruchomości gruntowej wybudowała budynek – pawilon handlowy oznaczony nr 12b.**

1. **Oznaczenie:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Dobrym Mieście przy ulicy Zwycięstwa, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu nr 0001 miasta Dobre Miasto jako działki nr: 55/7 o pow. 0,0030 ha, 53/21 o pow. 0,0014 ha i 57/4 o pow. 0,0056 ha, opisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00180706/7.

2. **Lokalizacja**

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, w jego ścisłym centrum, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej, usługowo-handlowej oraz administracji publicznej, w kwartale ograniczonym ulicami: Zwycięstwa, Krótka, Fabryczna. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą z płyt betonowych.

3. **Uwarunkowania planistyczne:**

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Nr XLVI/292/2017z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności.

4. **Opis i sposób zagospodarowania**

Nieruchomość oznaczona jako działki nr 55/7, 53/21, 57/4 zabudowana budynkiem pawilonu handlowo-usługowego. Działki tworzą zwarty obszar o nieregularnym kształci zbliżonym do figury prostokąta i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Teren częściowo zabudowany budynkiem pawilonu handlowo – usługowego. Wokół budynku częściowo utwardzony (od strony wschodniej – przy wejściu do budynku), w części nieutwardzony, niezagospodarowany. Od strony północnej budynek bezpośrednio przylega do bliźniaczego pawilonu. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.

5. **Charakterystyka budynku:**

Budynek pawilonu handlowo - usługowego w zabudowie bliźniaczej. Obiekt jednokondygnacyjny, wykonany w technologii szkieletu stalowego z płaskim dachem, wbudowany około 1997 r. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne wykonane na szkielecie stalowym z profili zimnogiętych z wypełnieniem wykonanym z wełny mineralnej, opierzonym od zewnątrz blachą stalową powlekaną, zaś od wewnątrz płytami gipsowo – kartonowymi. Ścianki działowe wykonane z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie metalowym. Dach o konstrukcji drewnianej w postaci lekkich wiązarów dachowych. Wiązary oparte na konstrukcji stalowej ścian. Pokrycie dachu wykonane z papy termozgrzewalnej. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Elewacja budynku w postaci okładziny z blachy stalowej. Stolarka okienna i drzwiowa (zewnętrzna) – PCV.

W budynku wydzielona jest sala sprzedaży oraz w.c. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną (z sieci miejskiej).

***Zestawienie powierzchni:***

- powierzchnia zabudowy (wg ewidencji gruntów i budynków) - 49 m2.

Stan techniczny budynku – dobry (wymagający przeprowadzenia drobnych napraw i konserwacji, w tym odświeżenia powłok/okładzin ściennych oraz dostosowania do indywidualnych potrzeb nabywcy).

5. **Cena wywoławcza (netto):** 80.950,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100)

W tym:

- Cena gruntu: 31.150,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100),

- Wartość budynku: 49.800,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100).

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1575):

1. W przypadku, w którym nabywcą nieruchomości będzie osoba fizyczna, która wybudowała posadowiony na nieruchomości budynek (pawilon handlowo – usługowy), nie będzie miało zastosowanie zwolnienie od podatku przewidzianego w art. 43 ust. 1 pkt 9, ani też w art. 43 ust. 1 pkt 10 lub pkt 10a i transakcja sprzedaży będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT przy zastosowaniu 23 % podstawowej stawki VAT.

2. W przypadku, w którym nieruchomość zostanie zbyta na rzecz osób trzecich (a więc podmiotów innych niż właściciel budynku pawilonu handlowo-usługowego), sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona od opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT.

5. **Termin i miejsce przetargu: 03 października 2023 r. (wtorek), godz. 1200** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14.

5. **Wysokość wadium: 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).**

Wadium w pieniądzu powinno być wniesione do dnia 26 września 2023 **r. (wtorek)**. Za datę wniesienia wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego: **Gmina Dobre Miasto**
**WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005.**

5. **Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:**

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

5. **Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:**

Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

*Jarosław Kowalski*

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com