Info Zamówienia

Wydanie nr **05/01/2024** z dnia 5 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 56.140,00
Powierzchnia: 2202.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

zgodnie z § 6 ust. 4 i 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Dobrego Miasta ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej nie zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto.

Pierwszy przetarg przeprowadzono w dniu 11 lipca 2023r. i zakończył się wynikiem negatywnym, drugi przetarg przeprowadzono w dniu 8 listopada 2023r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

1.Oznaczenie:

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 246/12 o pow. 0,2202 ha wraz z udziałem 1/2 w działce nr 246/9 o pow. 0,0494 ha, położona w obrębie Praslity (0004), gmina Dobre Miasto, opisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00058779/5 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.

2.Opis nieruchomości.

Przedmiot zbycia stanowi działka nr 246/12 o powierzchni 0,2202ha wraz z udziałem 1/2 części w działce nr 246/9 o pow. 0,0494 ha (działka stanowiąca drogę wewnętrzną), położona w miejscowości Praslity (obręb 0004 Praslity, gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie).

Nieruchomość położona jest w otoczeniu zwartej zabudowy wsi Praslity, w oddaleniu około 6 km od centrum miasta Dobre Miasto. Działka bezpośrednio graniczy z istniejącą zabudową wsi (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa siedliskowa) oraz z terenami niezabudowanymi.

Działka nr 246/12 o pow. 0,2202 ha (obręb Praslity) o regularnym kształcie zbliżonym do figury prostokąta i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. W granicach działki przebiega infrastruktura sieci wodociągowej (wzdłuż granicy działki) zgodnie z danymi GESUT.

Działka nr 246/9 o pow. 0,0494 ha (obręb 0004 Praslity) o nieregularnym wydłużonym kształcie i niewielkim zróżnicowaniu wysokościowym terenu – pas terenu przeznaczony pod funkcję drogi wewnętrznej do działek nr 246/11 i 246/12 (obręb 0004 Praslity). Działka stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą.

Działka położona w zasięgu sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Sieć kanalizacyjna w obrębie sąsiednich działek w postaci przydomowych zbiorników na nieczystości (szambo).

Dojazd bezpośredni do nieruchomości odcinkiem drogi gruntowej nieulepszonej do drogi o nawierzchni asfaltowej (droga powiatowa).

3.Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym chwałą Nr XLVI/292/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2017r., działki nr 246/12 i 246/9 położone w obrębie geodezyjnym 0004 Praslity, znajdują się w granicach struktury funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej jako tereny rolnicze (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego).

Dla terenu obowiązująca jest decyzja Burmistrza Dobrego Miasta o warunkach zabudowy:

- nr 44/2022, znak: IN.6730.71.2022.KK z dnia 28 czerwca 2022r. ostateczna 21 lipca 2022r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem w bryle budynku na działce nr 246/12 w obrębie Praslity, gmina Dobre Miasto.

Dla nieruchomości oznaczonej nr 246/12 i 246/9 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00058779/5.

4.Cena wywoławcza: 56.140,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sto czterdzieści złotych 00/100).

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1570 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1 ww. ustaw, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 **stawka podatku wynosi 23 %**

5.Termin i miejsce przetargu: **22 luty 2024r. (czwartek), godz. 1300,** sala narad nr 13 Urzędu Miejskiego przy ul. Warszawskiej 14 w Dobrym Mieście.

6.Wysokość wadium: 10.600,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset złotych 00/100).

Wadium w pieniądzu powinno być wniesione do dnia **14 lutego 2024r.** Za datę wniesienia wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego: **Gmina Dobre Miasto WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005.**

7.Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także wywiesza się w siedzibie Urzędu przy ul. Warszawskiej 14 na tablicy informacyjnej - Gospodarka Nieruchomościami oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/.

8.Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje:

Informacje o przedmiocie zbycia można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com