Info Zamówienia

Wydanie nr **20/11/2019** z dnia 20 listopada 2019 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.561.977,00
Powierzchnia: 6700.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Gminy Dębno Nr VII/86/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno –przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 20 sierpnia 2019 r.,

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno położonej w miejscowości Sufczyn.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Zabudowana działka nr: **338/1 o pow. 0,67 ha** położona w miejscowości Sufczyn, wpisana do księgi wieczystej TR1B/00023516/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Działka położona jest bezpośrednio przy asfaltowej drodze powiatowej, w odległości około 200 m od drogi krajowej, na płaskim terenie, ogrodzona. Ma kształt regularny zbliżony do trapezu. Granicę zachodnią działki stanowi rów melioracyjny, przebiegający wzdłuż całej jej zachodniej granicy.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem socjalno biurowym z częścią warsztatową
i magazynową, budynkiem warsztatowym, wiatą, pozostałościami stacji paliw.

Nieruchomość posiada kompleksowe uzbrojenie sieciami infrastruktury technicznej:

- Energetycznej - E,
- Wodociągowej - W,
- Kanalizacyjnej - K (ujęcie własne),
- Gazowej - G,

- Telefonicznej - T

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno:

Działka nr: 338/1 jest położona na:

- terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 3.U.5;
- terenie drogi publicznej klasy L – lokalnej, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL.2.

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr II/334/2014 Rady Gminy Dębno z dnia 18 marca 2014 r. w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno dla obrębu Sufczyn.

4. Obciążenia i zobowiązania: Nieruchomość nie jest ograniczona żadnymi zobowiązaniami ani obciążeniami.

5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Dębno Nr VII/86/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.
z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia
20 kwietnia 2019 r. do dnia 2 października 2019 r. mogły złożyć wnioski w Urzędzie Gminy
w Dębnie, z siedzibą Wola Dębińska 240. W ww. terminie nie wpłynął żaden wniosek.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

Wartość działki nr 338/1 o pow. 0,67 ha wynosi **1 269 900,00- złotych netto** (słownie: jeden milion dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT w wysokości 23% (292 077,00 zł)

Cena wywoławcza brutto: **1 561 977,00 zł** Słownie: jeden milion pięćset sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100.

8. Postąpienie:

Minimalne postąpienie ma wynosić nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem
w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Termin i miejsce przetargu:

12 grudnia 2019 r. godz. 10:00 Urząd Gminy Dębno pokój **119**

10. Wadium:

Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są do wpłacenia **wadium** w kwocie:
126 990 ,00- zł na konto Urzędu Gminy Dębno: BS o/Dębno nr **40 9453 0009 0030 0300 0026 0006**, w terminie do dnia **5 grudnia 2019 r.** Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

11. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

12. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne:

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,

w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru, z którego wynikać będzie umocowanie osób biorących udział w przetargu do reprezentowania uczestnika przetargu, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie nieobecnego współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie drugiego małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

13. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości winna wpłynąć na konto Urzędu Gminy Dębno do dnia podpisania umowy sprzedaży.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

15. Wadium wpłacone w gotówce przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone
w poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy notarialnej traci wpłacone wadium.

16. Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dębnie w godzinach pracy Urzędu w pokoju 206A, telefonicznie pod nr 14 631 85 93 oraz na stronie internetowej: https://bip.malopolska.pl/debno

Pracownik uprawniony do udzielania informacji – Barbara Gołąb.

17. Wójt Gminy Dębno zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com