Info Zamówienia

Wydanie nr **09/04/2024** z dnia 9 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O ROKOWANIACH

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O ROKOWANIACH

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Burmistrz Wolina ogłasza:

ROKOWANIA PO CZWARTYM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

na sprzedaż własności nieruchomości rolnych położonych w obrębie ewidencyjnym 0002 Wolin,

stanowiących własność Gminy Wolin:

Numer działki	Powierzchnia	Klasoużytek	Księga wieczysta	Cena wywoławcza	Wysokość zaliczki
35	**3,2310 ha**	**RIVa** (0,0100 ha) **RIVb** (0,7380 ha) **RV** (2,4830 ha)	**SZ1K/00010834/3**	**1.938.600,00 zł**	**193.860,00 zł**
60	**1,7847 ha**	**RIVb**	**SZ1K/00010680/8**	**1.070.820,00 zł**	**107.082,00 zł**
61	**1,0389 ha**	**RIVb**	**SZ1K/00010831/2**	**623.340,00 zł**	**62.334,00 zł**
62	**2,1436 ha**	**RIIIb** (1,1496 ha) **RIVb** (0,9940 ha)	**SZ1K/00004730/9**	**1.286.160,00 zł**	**128.616,00 zł**
65	**1,1145 ha**	**RV**	**SZ1K/00010832/9**	**668.700,00 zł**	**66.870,00 zł**
66	**1,0976 ha**	**RV**	**SZ1K/00004730/9**	**658.560,00 zł**	**65.856,00 zł**

68	**1,0850 ha**	**RV**	**SZ1K/00010833/6**	**651.000,00 zł**	**65.100,00 zł**
69	**0,9956 ha**	**RV**	**SZ1K/00004730/9**	**597.360,00 zł**	**59.736,00 zł**
70	**1,1263 ha**	**RV**	**SZ1K/00003933/5**	**675.780,00 zł**	**67.578,00 zł**
82	**1,1099 ha**	**RV**	**SZ1K/00010830/5**	**665.940,00 zł**	**66.594,00 zł**
84	**1,0385 ha**	**RV**	**SZ1K/00010941/6**	**623.100,00 zł**	**62.310,00 zł**
87	**4,2765 ha**	**RV**	**SZ1K/00011095/7**	**2.565.900,00 zł**	**256.590,00 zł**

Sprzedaże podlegają zwolnieniu z podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

Działy III i IV ksiąg wieczystych nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Działki nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin*, uchwalonym Uchwałą nr LXXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r., działki nr 35, 60, 61 i 62 znajdują się w strefie usługowej, natomiast działki nr 65, 66, 68, 69, 70, 82, 84 i 87 w strefie mieszkaniowo – usługowej.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszych rokowań są nieruchomościami rolnymi w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2569).

Osoby, które posiadają status rolnika indywidualnego i zamierzają przystąpić do rokowań w celu nabycia ww. nieruchomości w celu powiększenia prowadzonego gospodarstwa rolnego, zobowiązane są w terminie do dnia 17 czerwca 2024 r., złożyć w Urzędzie Miejskim w Wolinie w Biurze Obsługi Interesanta (pokój nr 12) wraz ze zgłoszeniem udziału w rokowaniach wypełnione oświadczenie (oświadczenie osoby fizycznej będącej rolnikiem indywidualnym), stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

W rokowaniach mogą brać udział zarówno osoby, które złożyły oświadczenie jak wyżej (tj. rolnicy indywidualni), jak i osoby nieposiadające statusu rolnika indywidualnego.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 21 czerwca 2024 r., w Dworku Wolińskim przy ul. Zamkowej 23a w Wolinie, o godzinie 11:00.

Na każdą z działek przeprowadzone zostaną osobne rokowania. Kolejność rokowań będzie zgodna z kolejnością działek wymienionych na początku niniejszego ogłoszenia.

Warunki przystąpienia do rokowań:

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach wraz z kopią wpłaty zaliczki, złożone w zamkniętej kopercie z napisem „Rokowania – działki rolne z obrębu ewidencyjnego 0002 Wolin” w terminie do dnia 17 czerwca 2024 r. do godz. 15:00 w Urzędzie Miejskim w Wolinie, ul. Zamkowa 23, w Biurze Obsługi Interesanta (pok. nr 12).

Zgłoszenie powinno zawierać:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;

- Datę sporządzenia zgłoszenia;

Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;

- Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć:

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz warunkami rokowań, które przyjmuje bez zastrzeżeń;

- oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Wolin, w związku z rokowaniami na sprzedaż nieruchomości.

Osoby, które posiadają status rolnika indywidualnego i zamierzają przystąpić do rokowań aby nabyć którąś z nieruchomości w celu powiększenia prowadzonego gospodarstwa rolnego, zobowiązane są złożyć wraz ze zgłoszeniem wypełnione oświadczenie (oświadczenie osoby fizycznej będącej rolnikiem indywidualnym), stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia

Wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej poszczególnej działki. Zaliczkę należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Miejskiego nr: 67 9393 0000 0000 0156 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Wolinie. Wpłaty zaliczki należy dokonać tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Gminy Wolin najpóźniej w dniu 17 czerwca 2024 r.

W tytule przelewu należy wskazać na którą z działek wpłacana jest zaliczka.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przeprowadzającej rokowania dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne – aktualny odpis z rejestru handlowego, pełnomocnictwo i dokument tożsamości osoby reprezentującej albo zaświadczenie wpisu CEIDG.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Jeśli kandydatem na nabywcę zostanie rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, będzie on zobowiązany dostarczyć do umowy notarialnej dokumenty potwierdzające, że spełnia warunki wymienione w ustawie.

Burmistrz Wolina zastrzega sobie prawo odwołania rokowań bez podania przyczyny, a także zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

Przystępujący do rokowań powinni zapoznać się we własnym zakresie ze stanem nieruchomości, w tym z jej parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Nabywca na własny koszt wskazuje granice nieruchomości. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny dostęp do tych urządzeń w celu ich konserwacji lub naprawy.

Uczestnik rokowań może wnieść skargę do Burmistrza Wolina na czynności związane z jego przeprowadzeniem, w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia rokowań.

Szczegółowych informacji na temat rokowań udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wolinie (ul. Zamkowa 23), pokój nr 8, tel. 512 348 852.

Pełne ogłoszenie wraz z załącznikiem znajduje się na stronie internetowej https://gminawolin.pl/ w zakładce „nieruchomości na sprzedaż” oraz: http://bip.gminawolin.pl/strony/menu/35.dhtml

a także zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wolinie w okresie od dnia 09.04.2024 r. do 21.06.2024 r.

Wolin, dnia 9 kwietnia 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com