**Info Zamówienia**

Wydanie nr **04/10/2021** z dnia 4 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

# Wyciąg z ogłoszenia o rokowaniach

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 19.500,00
Powierzchnia: 20.97

## Szczegóły

**Wyciąg z ogłoszenia o rokowaniach**

Wójt Gminy Nowa Ruda informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Ruda zostało wywieszone i podane do publicznej wiadomości następujące ogłoszenie o II rokowaniach na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej w Przygórzu nr 205/11, będące załącznikiem do Zarządzenia Wójta Gminy Nowa Ruda Nr 495/21 z dnia 4 października 2021 r.

**Położenie nieruchomości: Przygórze nr 205**

**Numer działki: 187/3**

**Powierzchnia ogólna nieruchomości: 2526 m2**

**Numer księgi wieczystej, obciążenia: SW2K/00019854/3 - bez obciążeń**

**Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 11 w Przygórzu nr 205, położony na poddaszu budynku mieszkalnego, wolnostojącego, wielorodzinnego, podpiwniczonego, trzykondygnacyjnego, o 11 lokalach mieszkalnych. Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym i wc o pow. użytkowej 20,97m2. Udział lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 413/10000cz. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,04m2. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Ruda działka nr 187/3 o pow. 2526m2 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej, usług i użytkowania rolniczego. W ewidencji gruntów i budynków Starosty Kłodzkiego w/w działka sklasyfikowana jest jako B - tereny mieszkaniowe . Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65, zm. poz.284 ) upłynął w dniu 18.12.2019r. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 5 czerwca 2020r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy. Drugi przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 28.08.2020r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy. Trzeci przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 27.11.2020r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy. Pierwsze rokowania ogłoszone na dzień 02.07.2021r. zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku nabywcy.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 19 500,00zł**

**Wysokość zaliczki: 3 900,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT. Cena nabycia nie obejmuje okazania granic nieruchomości.

I rokowania odbędą się w dniu 1**2.11.2021** roku o godzinie **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, pokój nr 14.

Warunkiem uczestnictwa w II rokowaniach jest również wpłata zaliczki w podanej wysokości do dnia **05.11.2021roku** w kasie Urzędu Gminy Nowa Ruda lub na rachunek Gminy Nowa Ruda: Gospodarczy Bank Spółdzielczy z/s w Nowej Rudzie Nr 62 9536 0001 3001 0006 7351 0005. Ogłoszenie o II rokowaniach dostępne jest na stronie internetowej www.bip.gmina.nowaruda.pl zakładka „Gospodarka”, pozycja „Rokowania - Mienie Komunalne”. Ogłoszenia o II rokowaniach zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda i www.otoprzetargi.pl Szczegółowych informacji dotyczących rokowań udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Gminy Nowa Ruda, p. nr 2, tel. 74

872 0915 w godzinach pracy Urzędu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com