Info Zamówienia	Wydanie nr **11/03/2024** z dnia 11 marca 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA Z DNIA 11 MARCA 2024 R. DOTYCZĄCEGO PIERWSZEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZGORZELEC - Zespół pałacowo - parkowy

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dworek/pałac

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA Z DNIA 11 MARCA 2024 R.

DOTYCZĄCEGO PIERWSZEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY ZGORZELEC

pn. „Zespół pałacowo - parkowy składający się z budynku Pałacu w Żarskiej Wsi

wraz zabudowaniami oraz parku ze stawem o dużej wartości przyrodniczej”.

I. **Oznaczenie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

1. **Działka nr 480 o pow. dz. 0,51 ha, KW JG1Z/00015671/3.**

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasoużytkiem: Br-PsIII– grunty rolne zabudowane pow. 0,51 ha.

2. **Działka nr 477/18 o pow. dz. 1,2134 ha, KW JG1Z/00015671/3.**

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasoużytkiem: Br-PsIII– grunty rolne zabudowane pow. 1,12134 ha.

3. **Działka nr 482/5 o pow. dz. 9,2402 ha, KW JG1Z/00015671/3.**

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasoużytkiem: LsIV – lasy o pow. 6,1202 ha; PsIV – pastwiska trwałe o pow. 0,4300 ha; Wsr-ŁIV – grunty pod stawami o pow. 1,9000 ha; W-LsIV – grunty pod rowami o pow. 0,4400 ha; Lzr-ŁVI – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. 0,3500ha.

4. **Działka nr 505/1 o pow. dz. 0,1737 ha, KW JG1Z/00015279/5.**

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasoużytkiem: dr– drogi o pow. 0,1737 ha.

5. **Działka nr 507/2 o pow. dz. 0,0834 ha, KW JG1Z/00015279/5.**

Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów klasoużytkiem: dr– drogi o pow. 0,0834 ha.

II. **Zgodnie z Uchwałą Nr 42/11 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 kwietnia 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 czerwca 2011 r. Nr 125, poz. 2032):**

Działka nr 480, obręb 2.0022-ŻARSKA WIEŚ:

Przeznaczenie: **9U** - Tereny usług komercyjnych; **18KDD** - Tereny dróg dojazdowych.

Dodatkowe informacje: Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; Obiekt wpisany do rejestru zabytków; Obiekt wpisany do ewidencji zabytków; **w** - Magistrala wodociągowa.

Działka nr 477/18, obręb 2.0022-ŻARSKA WIEŚ:

Przeznaczenie: **9U** - Tereny usług komercyjnych; **5ZP** - Tereny zieleni urządzonej; **18KDD** - Tereny dróg dojazdowych; **WS** - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

Dodatkowe informacje: Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; Obiekt wpisany do rejestru zabytków; **w** - Magistrala wodociągowa.

Działka nr 482/5, obręb 2.0022-ŻARSKA WIEŚ:

Przeznaczenie: **6ZP** - Tereny zieleni urządzonej; **7ZP** - Tereny zieleni urządzonej; **WS** - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych; **19KDD** - Tereny dróg dojazdowych.

Dodatkowe informacje: Obiekt wpisany do rejestru zabytków; Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; **w** - Magistrala wodociągowa; Strefa uciążliwości emisji hałasu od autostrady/drogi ekspresowej.

Działka nr 505/1, obręb 2.0022-ŻARSKA WIEŚ:

Przeznaczenie: **18KDD** - Tereny dróg dojazdowych; **KDPj** - Tereny ciągów pieszo-jezdnych; **9U** - Tereny usług komercyjnych;

Dodatkowe informacje: Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; Obiekt wpisany do rejestru zabytków; **w** - Magistrala wodociągowa.

Działka nr 507/2, obręb 2.0022-ŻARSKA WIEŚ:

Przeznaczenie: **18KDD, 19 KDD** - Tereny dróg dojazdowych;

Dodatkowe informacje: Granica strefy "A" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "OW" ochrony konserwatorskiej; Granica strefy "K" ochrony konserwatorskiej; Obiekt wpisany do rejestru zabytków;

eS - Sieć energetyczna średniego napięcia; Strefa ochronna od linii energetycznych średniego napięcia;

w - Magistrala wodociągowa.

III. **Cena wywoławcza do przetargu wynosi: 958.950,00 zł**

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2, pkt 10 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Nabywca pokrywa koszty notarialne i sądowe sporządzenia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości

IV. **Wadium do przetargu wynosi 10 % ceny wywoławczej: 95.895,00 zł.**

V. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 14.05.2024 roku o godz. 1000, w Urzędzie Gminy Zgorzelec, ul. Kościuszki 70, w sali konferencyjnej - I piętro pokój nr 23.**

VI. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zgorzelec, w sołectwie wsi Żarska Wieś na stronie internetowej tut. urzędu: https://gmina.zgorzelec.pl/ w BIP-ie: https://bip.gmina.zgorzelec.pl/.

VII. Bliższych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Gospodarki Przestrzennej, Urzędu Gminy Zgorzelec (pokój nr 5) tel. (75) 77-214-31 lub (75) 77-214-32.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com