Info Zamówienia

Wydanie nr **11/10/2021** z dnia 11 października 2021 roku, ISSN 2392-215X

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA Zarządu Powiatu w Koszalinie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 69.000,00
Powierzchnia: 20800.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA

Zarządu Powiatu w Koszalinie

o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego.

Oznaczenie **Nieruchomości, księga wieczysta, kataster nieruchomości, powierzchnia w ha**	**Cena wywoławcza nieruchomości** **termin zapłaty jednorazowej**	**Wysokość wadium** **w zł**	**Opis** **Nieruchomości**	**Przeznaczenie** **nieruchomości i sposób** **jej zagospodarowania**	**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży**

Właściciel: Powiat Koszaliński obręb ewidencyjny **Żydowo** jednostka ewidencyjna **Polanów** nr działki **334** powierzchnia **2,08 ha** Księga wieczysta nr **K01K/00054194/3**	**69 000,00 zł** (Sprzedaż zwolniona z podatku vat na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy o Vat) Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	**7 000 zł**	Nieruchomość rolna niezabudowana, na skraju miejscowości Żydowo, przy stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo-Kierzkowo z liniami napowietrznymi wysokiego napięcia, dojazd bezpośrednio od drogi asfaltowej. Teren ze skłonem w kierunku południowym, płaski, kształt działki regularny, działka częściowo ogrodzona, niezagospodarowana, nieużytkowana rolniczo. Sąsiedztwo stanowią podobne działki rolne i działki zabudowane stacją elektro-energetyczną. Nieruchomość sklasyfikowana w EGiB RIVb, ŁIV, ŁVI.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28 stycznia 2015r., w sprawie ,,Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów, wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych” działka nr 334 przeznaczona jest w części 5R/E tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej, w części 14 R tereny rolne, w części 1 KD-Z teren drogi publicznej klasy zbiorczej.	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr 318/2021 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 14 kwietnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego. Sprzedaż nastąpi

Właściciel: Powiat Koszaliński obręb ewidencyjny **Żydowo** jednostka ewidencyjna **Polanów** nr działki **335** powierzchnia **0,76 ha** Księga wieczysta nr **K01K/00054194/3**	**23 000,00 zł** (Sprzedaż zwolniona z podatku Vat na podstawie art.43 ust.1 pkt.9 ustawy o Vat) Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	**3 000 zł**	Nieruchomość rolna niezabudowana, na skraju miejscowości Żydowo, przy stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo-Kierzkowo z liniami napowietrznymi wysokiego napięcia, dojazd drogą gminną. Teren ze skłonem w kierunku południowym, płaski, kształt działki regularny, działka częściowo ogrodzona, niezagospodarowana, nieużytkowana rolniczo. Sąsiedztwo stanowią podobne działki rolne i działki zabudowane stacją elektro-energetyczną. Nieruchomość sklasyfikowana w EGiB ŁIV. W dziale III księgi wieczystej wpisane ograniczone prawo rzeczowe na rzecz ENERGA OPERATOR S.A. w Gdańsku-służebność przesyłu.	Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28 stycznia 2015r., w sprawie ,,Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych” działka nr 335 przeznaczona jest 5R/E w części tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej, w części 14R tereny rolne.

Właściciel: Powiat Koszaliński obręb ewidencyjny **Żydowo** jednostka ewidencyjna **Polanów** nr działki **339/6** powierzchnia **2,4933 ha** Księga wieczysta nr **K01K/00117691/7**	**80 000,00 zł** do ceny należy doliczyć 23% VAT Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	**8 000 zł**	Nieruchomość rolna niezabudowana, na skraju miejscowości Żydowo, przy stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo-Kierzkowo z liniami napowietrznymi wysokiego napięcia, dojazd bezpośredni drogą asfaltową. Teren ze skłonem w kierunku południowym, nierówny, kształt działki częściowo regularny, działka nieogrodzona, niezagospodarowana, nieużytkowana rolniczo. Sąsiedztwo stanowią podobne działki rolne i działki zabudowane budynkami mieszkalnymi położone wzdłuż drogi asfaltowej oraz stacja elektroenergetyczna. Nieruchomość sklasyfikowana w EGiB RIVa, RIVb, ŁIV,PSIV. W dziale III księgi wieczystej ograniczone prawa rzeczowe- służebność przesyłu na rzecz ENERGA OPERATOR S.A., Biały Bór Farma Wiatrowa Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, Polskich Sieci Energetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie Jeziornej, ORANGE S.A. z siedzibą w Warszawie. Inny wpis w dziale III - wszczęcie postepowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu	Dla działki nr 339/6 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą techniczną. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Polanowie Nr V/18/15 z dnia 28 stycznia 2015r. w sprawie ,,Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu stacji elektroenergetycznej 400/110Kv Żydowo Kierzkowo na terenie Gminy Polanów wraz z wprowadzeniem linii elektroenergetycznych” działka nr 339/6 przeznaczona jest 11R w części tereny rolne, 4 R/E w części tereny rolne i lokalizacji infrastruktury technicznej, w części 1 KD-Z teren drogi publicznej klasy zbiorczej. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/119/16 Rady Miejskiej w Polanowie z dn. 28 kwietnia 2016r. zatwierdzającą zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Polanów, w części dotyczącej uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka nr 339/6 oznaczona jest w części jako grunt rolny, w części

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 12 listopada 2021r. o godz. 12.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Racławicka 13 p. 409 (IV piętro).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 3 listopada 2021r. włącznie, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie: Bank PKO BP Nr: 69 1020 2791 0000 7502 0312 0763, w tytule podając numer działki. W przypadku płatności gotówką prosi się o przedłożenie w pokoju nr 326 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium, za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega przepadkowi na rzecz Powiatu Koszalińskiego w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży. **Wszelkie informacje dotyczące przetargu dostępne są na BIP Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz pod nr tel. 94-714-01-70.(Wydział Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com