Info Zamówienia

Wydanie nr **12/06/2025** z dnia 12 czerwca 2025 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Burmistrza Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 10 czerwca 2025 r.

GN.6810.12.2025.MZG

W Y K A Z

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534 z późn. zm.).

Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.71.2025.MZG z dnia 23 kwietnia 2025 r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela przyległej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto, nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 86/25 o pow. 0,0048 ha (w tym Bi – 0,0048 ha), opisana w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00037036/2 prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Działka nr 86/25 o powierzchni 0,0048 ha położona jest w strefie centralnej Dobrego Miasta, przy
ul. Zwycięstwa, około 90 m od ulicy Wojska Polskiego (trasa Olsztyn – Bartoszyce i Olsztyn - Orneta),
w strefie zabudowy mieszkaniowej/handlowo - usługowej. Teren w bezpośrednim sąsiedztwie stanowi zabudowa mieszkalna oraz handlowo – usługowa oraz znaczny teren zieleni. Dostępność komunikacyjna dobra.

Działka niezabudowana i częściowo utwardzona. Teren położony jest na stoku od ulicy Zwycięstwa
w kierunku terenów zieleni. Kształt działki regularny. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej – pełny lokalny.

Uwarunkowania planistyczne:

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.6727.107.2025.MB z dnia 26 marca 2025 r. działka nr 86/25, obręb nr 0001 miasta Dobre Miasto nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie ustalono – w drodze decyzji – warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto nieruchomość oznaczona nr 86/25 położona jest poza granicami specjalnej strefy ekonomicznej a Rada Miejska w Dobrym Mieście nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r.
o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 278).

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XI/64/03 z dnia 08 lipca 2003 r., zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście: Nr XXXVII/275/09 z dnia 27 lipca 2009 r.,
Nr XVIII/129/2011 z dnia 15 grudnia 2011 r., Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r.,
Nr XXIX/158/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. ww. działka zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych
i usługowych o niskiej intensywności.

Dla ww. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 86/25 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00037036/2. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I - Sp, IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Dział III zawiera wpis:

1.

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu o treści zgodnej
z paragrafem 3 aktu notarialnego - oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 16.05.2012r., Rep. A nr 2673/2012, Iwona Syrewicz-Kozłowska Notariusz w Dobrym Mieście

Przedmiot wykonywania: działka nr 86/12

Na rzecz: Energa - Operator Spółka Akcyjna, oddział w Olsztynie z siedzibą w Gdańsku,
REGON 19027590400000.

2.

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony na warunkach wynikających
z porozumienia nr IN.6853.1.31.2022.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia
w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego NN 0,4 kV
o długości 27 mb - ograniczając to prawo do działki gruntu numer 86/22, zgodnie
z umiejscowieniem przedstawionym na załączniku graficznym, polegająca na:

1) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym
do posadowienia na niej w przyszłości projektowanego przyłącza kablowego o długości
27 mb., 2) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń,
o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystani a z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym
do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością - ograniczając to prawo
do działki numer 86/22 o powierzchni 1 hektar 5825 metrów kwadratowych.

przedmiot wykonywania: działka nr 86/22

Na rzecz: Energa - Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904, KRS 0000033455.

Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży (netto) [zł]

Dobre Miasto **Obręb nr 0001 Dobre Miasto** **dz. nr 86/25** **pow. 0,0048 ha** **(w tym Bi – 0,0048 ha)** **KW Nr OL1O/00037036/2**	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 86/25 stanowi wąski pas gruntu o szerokości około 2 m i długości 25 m. Dłuższym bokiem przylega do działki nr 87 zabudowanej budynkiem oznaczonym numerem porządkowym 3a. W związku z planowaną modernizacją budynku nr 3a, w dniu 25 października 2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek właściciela ww. nieruchomości nr 87 z prośbą o sprzedaż, na poprawę warunków zagospodarowania, działki stanowiącej własność Gminy bezpośrednio przylegającej do działki nr 87 stanowiącej jego własność. W chwili obecnej właściciel działki nr 87 ma utrudniony dostęp m.in. do bocznego wejścia budynku. Mając na względzie powyższe, oraz to iż działka będąca własnością Gminy nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a z wnioskiem o jej nabycie na poprawę warunków zagospodarowania wystąpił właściciel przyległej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 87, podjęta została decyzja o przeznaczeniu do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków	**14.300,00 zł** ***(słownie: czternaście tysięcy trzysta złotych 00/100***

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku
o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).
Zgodnie z art. 41 ust. 1,
w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy
niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu,
w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca
2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości*
na raty.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 12 czerwca 2025 r. do dnia 03 lipca 2025 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **24 lipca 2025 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie
z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Ref. Gospodarki Nieruchomościami (GN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 7, telefon (89) 533 43 78.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Justyna Roczeń

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com