Info Zamówienia

Wydanie nr **22/08/2024** z dnia 22 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Burmistrza Dobrego Miasta

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 20 sierpnia 2024 r.

IN.6810.42.2024.MZG

W Y K A Z

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) z późn. zm.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak:

1. IN.0050.164.2022.MZG z dnia 06 października 2022 r.,
2. IN.0050.163.2022.MZG z dnia 06 października 2022 r.,
3. IN.0050.162.2022.MZG z dnia 06 października 2022 r.,
4. GN.0050.3.2018.MZG z dnia 4 stycznia 2018 r. zmienionym zarządzeniem znak IN.0050.120.2024.MZG z dnia 05 lipca 2024 r.,
5. GN.0050.15.2018.MZG z dnia 4 stycznia 2018 r. zmienionym zarządzeniem znak IN.0050.121.2024.MZG z dnia 05 lipca 2024 r.,
6. GN.0050.139.2018.MZG z dnia 3 lipca 2018 r. zmienionym zarządzeniem znak IN.0050.122.2024.MZG z dnia 05 lipca 2024 r.,

przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 85/8 o pow. 0,0027 ha, 85/7 o pow. 0,0027 ha, 85/6 o pow. 0,0027 ha, 85/11 o pow. 0,0022 ha, 85/14 i 86/9 o łącznej pow. 0,0022 ha, 86/10 o pow. 0,0021 ha, położona w obrębie nr 0005 miasta Dobre Miasto przy ul. Wojska Polskiego, dla

której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/0039141/5

Lokalizacja nieruchomości, otoczenie i sąsiedztwo:

Nieruchomość (działka nr: 85/8, 85/7, 85/6, 85/11, 85/14 i 86/9, 86/10) położona jest w północnej części Dobrego Miasta, w obrębie nr 0005 miasta Dobre Miasto, w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej wzdłuż ulicy Wojska Polskiego, wzdłuż której przebiega infrastruktura techniczna uzbrojenia terenu obejmująca sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną

Uwarunkowania planistyczne

Przedmiotowe działki nr: 85/8, 85/7, 85/6, 85/11, 85/14 i 86/9, 86/10 położone są na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XI/64/03 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 08 lipca 2003 r., zmienionym uchwałą Rady Miejskiej
w Dobrym Mieście: Nr XXXVII/275/09 z dnia 27 lipca 2009 r., Nr XVIII/129/2011 z dnia 15 grudnia 2011 r.,
Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r., Nr XXIX/158/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. ww. działki zlokalizowane są na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności (zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego).

Ponadto działki położone są poza specjalną strefą ekonomiczną a Rada Miejska w Dobrym Mieście nie wyznaczyła
w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października
2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 278)

Dla nieruchomości (działka nr: 85/8, 85/7, 85/6, 85/11, 85/14 i 86/9, 86/10) prowadzona jest przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie księga wieczysta KW Nr OL1O/00039141/5.

Dział III zawiera wpis:

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: ustanowiona odpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na warunkach wynikających
z porozumienia nr IN.6853.1.16.2022.CR w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych zawartego w dobrym mieście w dniu 09 czerwca 2022 roku wraz z załącznikiem graficznym, dla potrzeb posadowienia w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci projektowanego przyłącza kablowego i złącza kablowo-pomiarowego

- ograniczając to prawo do działek gruntu numer:

- 85/9 o powierzchni 192 metry kwadratowe - projektowane przyłącze kablowe o długości 16 m,

- 85/15 o powierzchni 175 metrów kwadratowych - projektowane przyłącze kablowe o długości 33 m,

- 86/3 o powierzchni 107 metrów kwadratowych - projektowane przyłącze kablowe o długości 1 m oraz 1szt. złącza kablowo-pomiarowego, zgodnie z umiejscowieniem przedstawionym na załączniku graficznym numer 1, stanowiącym integralną część porozumienia, polegająca na:

1) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich projektowanego elektroenergetycznego przyłącza kablowego o łącznej długości 50 mb, oraz 1 szt. złącza kablowo-pomiarowego,

2) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionej działce urządzeń, o których mowa w pkt 1) wyżej opisanego porozumienia, po ich posadowieniu,

3) prawie do korzystania z wyżej wymienionej działki w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonywania: działki gruntu nr: 85/9 o powierzchni 192 metry kwadratowe, 85/15 o powierzchni 175 metrów kwadratowych i 86/3 o powierzchni 107 metrów kwadratowych

Na rzecz: Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, REGON 190275904, KRS 0000033455.

Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I-Sp
i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach

Lp.	Położenie działek Oznaczenie działek według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis i sposób zagospodarowania	Cena sprzedaży (netto) w złotych

1.	Dobre Miasto obręb nr 0005 ul. Wojska Polskiego **dz. nr 85/8** pow. 0,0027 ha (w tym Bp 0,0027 ha) KW Nr OL1O/00039141/5	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest z drogi wewnętrznej (działka nr 85/9) posiadającej połączenie z drogą krajową nr 51 poprzez działki nr 86/3, 87/8, 88/4 i 89/10 na zasadach ustalonych z zarządcą dróg. Działka objęta została decyzją Burmistrza Dobrego Miasta Nr 51/24 (znak: IN.68730.66.2024.KK) z dnia 18.06.2024 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego w zabudowie szeregowej.	**12.000,00 zł** *(słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)*

2.	Dobre Miasto obręb nr 0005 ul. Wojska Polskiego **dz. nr 85/7** pow. 0,0027 ha (w tym Bp 0,0027 ha) KW Nr OL1O/00039141/5	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest z drogi wewnętrznej (działka nr 85/9) posiadającej połączenie z drogą krajową nr 51 poprzez działki nr 86/3, 87/8, 88/4 i 89/10 na zasadach ustalonych z zarządcą dróg. Działka objęta została decyzją Burmistrza Dobrego Miasta Nr 50/24 (znak: IN.68730.65.2024.KK) z dnia 18.06.2024 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego w zabudowie szeregowej.	**12.000,00 zł** *(słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)*

3.	Dobre Miasto obręb nr 0005 ul. Wojska Polskiego **dz. nr 85/6** pow. 0,0027 ha (w tym Bp 0,0027 ha) KW Nr OL1O/00039141/5	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest z drogi wewnętrznej (działka nr 85/9) posiadającej połączenie z drogą krajową nr 51 poprzez działki nr 86/3, 87/8, 88/4 i 89/10 na zasadach ustalonych z zarządcą dróg. Działka objęta została decyzją Burmistrza Dobrego Miasta Nr 49/24 (znak: IN.68730.64.2024.KK) z dnia 18.06.2024 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego w zabudowie szeregowej.	**12.000,00 zł** *(słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)*

4.	Dobre Miasto obręb nr 0005 ul. Wojska Polskiego **dz. nr 85/11** pow. 0,0022 ha (w tym Bp 0,0022 ha) KW Nr OL1O/00039141/5	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest z drogi wewnętrznej (działka nr 85/9) posiadającej połączenie z drogą krajową nr 51 poprzez działki nr 86/3, 87/8, 88/4 i 89/10 na zasadach ustalonych z zarządcą dróg. Działka objęta została decyzją Burmistrza Dobrego Miasta Nr 52/24 (znak: IN.68730.67.2024.KK) z dnia 18.06.2024 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego w zabudowie szeregowej.	**9.900,00 zł** *(słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100)*

5.	Dobre Miasto obręb nr 0005 ul. Wojska Polskiego **dz. nr 85/14** pow. 0,0001 ha (w tym Bp 0,0001 ha) **dz. nr 86/9** pow. 0,0021 ha (w tym Bp 0,0021 ha) o łącznej powierzchni 0,0022 ha KW Nr OL1O/00039141/5	Działki tworzą zwarty obszar o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Stanowią teren porośnięty roślinnością trawiastą. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest z drogi wewnętrznej (działka nr 86/3) posiadającej połączenie z drogą krajową nr 51 poprzez działki nr 87/8, 88/4 i 89/10 na zasadach ustalonych z zarządcą dróg. Działka objęta została decyzją Burmistrza Dobrego Miasta Nr 53/24 (znak: IN.68730.68.2024.KK) z dnia 18.06.2024 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego w zabudowie szeregowej.	**9.900,00 zł** *(słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100)*

6.	Dobre Miasto obręb nr 0005 ul. Wojska Polskiego **dz. nr 86/10** pow. 0,0021 ha (w tym Bp 0,0021 ha) KW Nr OL1O/00039141/5	Działka o prostokątnym kształcie i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Stanowi teren porośnięty roślinnością trawiastą. Obsługa komunikacyjna zapewniona jest z drogi wewnętrznej (działka nr 86/3) posiadającej połączenie z drogą krajową nr 51 poprzez działki nr 87/8, 88/4 i 89/10 na zasadach ustalonych z zarządcą dróg. Działka objęta została decyzją Burmistrza Dobrego Miasta Nr 48/24 (znak: IN.68730.63.2024.KK) z dnia 18.06.2024 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego w zabudowie szeregowej.	**9.200,00 zł** *(słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych 00/100)*

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku

od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni**
tj. od dnia 22 sierpnia 2024 r. do dnia 12 września 2024 r. a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **03 października 2024 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.
34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu
i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy
ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Justyna Roczeń

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com