Info Zamówienia

Wydanie nr **22/08/2024** z dnia 22 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Burmistrza Dobrego Miasta

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 20 sierpnia 2024 r.

IN.6810.44.2024.MZG

W Y K A Z

sporządzony zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) oraz uchwałą Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej
w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego
z 2019 r., poz. 5534) z późn. zm.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.149.2024.MZG z dnia 14 sierpnia 2024 r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego przyległej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 148, położonej w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto, nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto, oznaczoną jako działka nr 151/1 o pow. 0,0028 ha (w tym: dr – 0,0028 ha), dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
KW Nr OL1O/00039109/9.

Lokalizacja i opis nieruchomości:

Działka nr 151/1 o powierzchni 0,0028 ha położona jest w Dobrym Mieście, w centralnie jego części
u zbiegu ulicy Zwycięstwa i Gdańskiej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami miastotwórczymi. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta i płaskim ukształtowaniu wysokościowym terenu. Stanowi teren wykorzystywany do obsługi

przyległej nieruchomości zabudowanej budynkiem
o funkcji handlowo – usługowej (w granicach działki znajduje się budowla związana z obsługą przyległego budynku).

Działka położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu obejmującej sieci: elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i telekomunikacyjną.

Uwarunkowania planistyczne:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Warszawska, Łużycka, Kolejowa, Gdańska, Zwycięstwa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/182/2012
z dnia 26 kwietnia 2012 r. działka nr 151/1, położona w obrębie nr 0001 miast Dobre Miasto oznaczona jest symbolem: **1U - tereny zabudowy usługowej.**

Działka nr 151/1 położona jest poza specjalną strefa ekonomiczną a Rada Miejska w Dobrym Mieście nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy
z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 278)

Dla ww. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 151/1 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00039109/9. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I - Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**
Dobre Miasto **Obręb nr 0001 Dobre Miasto** **ul. Gdańska** **Dz. nr 151/1** **pow. 0,0028 ha** (w tym dr – 0,0028 ha) OL1O/00039109/9	**9.500,00 zł** ***(słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)***

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn.

zm.). Zgodnie z art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy
niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu,
w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca
2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości
na raty.*

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 22 sierpnia 2024 r. do dnia 12 września 2024 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **03 października 2024 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Justyna Roczeń

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com