Info Zamówienia

Wydanie nr **24/04/2024** z dnia 24 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Burmistrza Zbąszynka

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: lokal użytkowy

Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,

że przeznacza **do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy za zgodą Rady Miejskiej w Zbąszynku – Uchwała Nr LXIII/30/2024 z dnia 25 marca 2024r. na czas nieoznaczony**

pomieszczenie o powierzchni użytkowej 2,40 m2 w budynku gospodarczym

w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 230/54 w obrębie miasta Zbąszynka przy ul. Wojska Polskiego.

Nieruchomość wyznaczona do oddania w najem stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego

zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek,

nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych

prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2.

Nieruchomość przeznaczona do najmu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Miesięczny czynsz najmu ustalony został w wysokości 14,40 zł.

/słownie: złotych czternaście i czterdzieści groszy/

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.

(t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 361) **do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie**

należny podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%).

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek

nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Czynsz najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 99/2023 Burmistrza Zbąszynka z dnia 19 września 2023r. w sprawie wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych, na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Termin składania wniosków kończy się 05 czerwca 2024r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl oraz w dziennikach internetowych www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 24 kwietnia 2024r. do 05 czerwca 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com