Info Zamówienia

Wydanie nr **01/07/2024** z dnia 1 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Burmistrza Zbąszynka

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: Lokal użytkowy

Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,

?e przeznacza **do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

na czas określony do 31 grudnia 2026r.

pomieszczenie o powierzchni użytkowej 2,40 m2 w budynku gospodarczym

w obr?bie miasta Zb?szynka przy ul. Wojska Polskiego w granicy dzia?ki oznaczonej geodezyjnie nr 230/54

Nieruchomo?? wyznaczona do oddania w najem stanowi w?asno?? Gminy Zb?szynek.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki 230/54 w Zbąszynku.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 11 maja 2000r. z późniejszymi zmianami działka nr 230/54 oznaczona jest symbolem „M8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych

prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2.

Nieruchomość przeznaczona do najmu jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Miesięczny czynsz najmu ustalony został w wysokości 14,40 zł.

/słownie: złotych czternaście i czterdzieści groszy/

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 361) **do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%).**

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek

nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Czynsz najmu ustalony został na podstawie §5 Zarządzenia Nr 99/2023 Burmistrza Zbąszynka
z dnia 19 września 2023r. w sprawie wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych, na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin składania wniosków kończy się 12 sierpnia 2024r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl oraz w dziennikach internetowych www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 01 lipca 2024r. do 12 sierpnia 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com