Info Zamówienia

Wydanie nr **08/10/2024** z dnia 8 października 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Burmistrza Zbąszynka

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,

?e przeznacza **do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 30 czerwca 2027r.,**

cz??? nieruchomo?ci gruntowej stanowi?cej w?asno?? gminy Zb?szynek,

po?o?onej w **obrębie wsi Dąbrówka Wielkopolska,** przy ul. **Głównej** o powierzchni **38,25 m2,**

w granicy dzia?ki oznaczonej geodezyjnie nr **1225/4 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki nr 1225/1).**

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 1225/4 (Dąbrówka Wielkopolska).

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku
z dnia 11 maja 2000r. z późniejszymi zmianami działka nr 1225/4 oznaczona jest symbolem:

„M8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych

prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00029713/9.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 76,50 zł.

/słownie: złotych siedemdziesiąt sześć i pięćdziesiąt groszy/

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 361) **do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%).**

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z góry do 20 dnia każdego miesiąca w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020.

Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie §3 Zarządzenia Nr 79/2024 Burmistrza Zbąszynka z dnia 30 września 2024r. w sprawie wydzierżawienia gruntu gminnego.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do oddania w dzierżawę zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin składania wniosków kończy się 19 listopada 2024r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod
nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w dziennikach internetowych www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 08 października 2024r. do 19 listopada 2024r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com