Info Zamówienia

Wydanie nr **08/08/2024** z dnia 8 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 844.000,00
Powierzchnia: 4042.00

Szczegóły

Zarządzenie nr 186/2024

Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego z dnia 8 sierpnia 2024 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej widomości wykazu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego zarządza, co następuje:
§ 1. Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej położonej w Konstantynowie Łódzkim, w obrębie K-19, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 90/65 o pow. 0,1402 ha oraz działka nr 90/75 o pow. 0,2640 ha objętej księgą wieczystą nr LD1P/00054009/3, stanowiącej własność Gminy Konstantynów Łódzki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantynowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. w „otoprzetargi.pl”.
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 186/2024
Burmistrza Konstantynowa Łódzkiego
z dnia 8 sierpnia 2024 r.
Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:
KW Nr LD1P/00054009/3
Położenie:
Województwo: łódzkie
Powiat: Pabianicki
Gmina: Konstantynów Łódzki M.
Miejscowość: Konstantynów Łódzki
Obręb ewidencyjny: K-19
Działka nr: 90/65
Ulica: Kościelna
Działka nr: 90/75
Ulica: Innowacyjna
Uwaga: W księdze wieczystej nr LD1P/00054009/3 znajdują się również działki nr 90/20, nr 45/3, nr 90/76, nr 90/67, nr 90/77, nr 90/78 nieobjęte wykazem.
Obszar całej nieruchomości: 4,4868 ha

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:
Województwo: łódzkie
Powiat: pabianicki
Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki
Nazwa obrębu: K-19

Numer obrębu: 0019
Jednostka rejestrowa: G.155
Działka nr 90/65: o pow. 0,1402 ha
Położenie: -
Działka nr 90/75: o pow. 0,2640 ha
Położenie: Innowacyjna Konstantynów Łódzki

Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki oraz w decyzji o warunkach zabudowy
Dla przedmiotowej działki brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z uchwałą XXXVI/293/17 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 7 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynów Łódzki jest to teren oznaczony symbolem P/U– zabudowa przemysłowa, magazynowo-składowa i usługowa.
Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy, na podstawie której ww. nieruchomość została przeznaczona pod hali produkcyjno-magazynowej wraz z urządzeniami budowlanymi.

Opis nieruchomości:
Przedmiotowa nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych nr 90/75 i nr 90/65 o łącznej powierzchni 4042 m2.
Działki przylegają do siebie tworząc nieregularny kształt, ponadto są niezabudowane, nieuzbrojone, częściowo ogrodzone.
Na działce nr 90/75 usystematyzowana zieleń z licznymi nasadzeniami typu sosna, cis, świerki, klon, wiśnia, wierzba, jałowiec.
Działka nr 90/65 zakrzaczona, porośnięta drzewami i krzewami.
Na nieruchomości od strony północnej znajduje się czynna infrastruktura elektroenergetyczna SN (przewody linii napowietrznej) stanowiąca majątek PGE. Ponadto to działce nr 90/75 znajduje się jedna żerdź stanowiska słupowego zlokalizowanego przy ul. Innowacyjnej.
Dostęp do działki od ulicy Innowacyjnej, która to jest drogą wewnętrzną (będącą w zarządzie Gminy Konstantynów Łódzki), o jezdni asfaltowej, w ulicy dostępne media: prąd, gaz, telekomunikacja, kanalizacja deszczowa.
Sieć wodociągowa zlokalizowana w ulicy Innowacyjnej w odległości ok 90 m od przedmiotowej nieruchomości.
Otoczenie zbywanej nieruchomości stanowią tereny produkcyjno – usługowe.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto *: 844 000,00 zł
* w tym podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 08 sierpnia 2024 r. do dnia 29 sierpnia 2024 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 08 sierpnia 2024 r. do dnia 19 września 2024 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).
Burmistrz Konstantynowa Łódzkiego
Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com