Info Zamówienia	Wydanie nr **16/08/2024** z dnia 16 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: Obiekt użytkowy

Szczegóły

GN.6845.51.2024.MG

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony

Oznaczenie nieruchomości	1. Forma udostępnienia nieruchomości 2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu 3. Czynsz z tytułu najmu: 1) Wysokość czynszu 2) Termin wnoszenia czynszu 3) Zasady aktualizacji czynszu	Opis Nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem

Właściciel: Powiat Koszaliński działka nr 111/3 o pow. 0,5511 ha, obręb ewidencyjny nr 0003 miasta Bobolice Księga wieczysta nr: KO1I/00054053/1.	1. Najem na czas nieokreślony 2. Pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej - 107 m2 w budynku „A” zlokalizowanym na działce nr 111/3 oraz część niezabudowanej działki nr 111/3 o pow. ok. 280 m 2 . 3. **1)** Stawka miesięcznego czynszu za najem wynosi 1 674,67 zł netto + należny podatek VAT. Stawka czynszu najmu nie obejmuje: opłat lokalnych oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych i kosztów zużycia mediów, które Najemca ponosić będzie dodatkowo 2. Czynsz najmu płatny raz miesiącu, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca z góry.	Przedmiotem najmu jest część nieruchomości zabudowanej, położonej w Bobolicach przy ul. Pocztowej 15, obejmująca pomieszczenia w budynku A łącznej powierzchni użytkowej 107 m² oraz część niezabudowanej działki nr 111/3 o pow. ok. 280 m2. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.	**1**. Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi, zieleń. Adaptacja starej wartościowej zabudowy. Część terenu bardzo eksponowana w krajobrazie. Uwzględnić uwarunkowania terenu i głównych cech architektonicznych otoczenia (17.M,U) **2.** Najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej.	Część przedmiotowej nieruchomości zabudowanej oddaje się w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym na rzecz Szpitala w Szczecinku Sp. z o.o. na podstawie uchwały Nr VIII/65/19 Rady Powiatu z dnia 18 kwietnia 2019 r. *oraz uchwały nr 32/2024* *Zarządu Powiatu w Koszalinie* *z dnia 14.08. 2024 r.* *w sprawie wyrażenia zgody na zmianę umowy najmu części nieruchomości zabudowanej położonej w Bobolicach przy ul. Pocztowej 15 w zakresie miesięcznej stawki czynszu najmu ?*

Wykaz wywieszono na tablicy og?osze? Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni.

- Termin zagospodarowania nieruchomo?ci - nie dotyczy

- Wysoko?? stawek procentowych op?at z tytu?u u?ytkowania wieczystego – nie dotyczy

- Terminy aktualizacji op?at – nie dotyczy

- Cena nieruchomo?ci – nie dotyczy

- Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?uguje pierwsze?stwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn – nie dotyczy

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com