Info Zamówienia

Wydanie nr **09/05/2024** z dnia 9 maja 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na okres 3 lat

Przedmiot ogłoszenia: Wynajem
Typ transakcji: mieszkanie

Szczegóły

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na okres 3 lat

Oznaczenie nieruchomości	1. Forma udostępnienia nieruchomości 2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu 3. Czynsz z tytułu najmu: 1) Wysokość czynszu 2) Termin wnoszenia czynszu 3) Zasady aktualizacji czynszu	Opis Nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem

Właściciel: Powiat Koszaliński działka nr 111/3 o pow. 0,5511 ha, obręb ewidencyjny nr 0003 miasta Bobolice Księga wieczysta nr: KO1I/00054053/1.	1. Najem na czas oznaczony - 3 lata 2. Pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej - 209,27 m2 . 3. **1)** Stawka miesięcznego czynszu za najem wynosi 1 046,35 zł netto + należny podatek VAT. Stawka czynszu najmu nie obejmuje: opłat lokalnych oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych i kosztów zużycia mediów. **2)** Czynsz najmu płatny raz miesiącu, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca z góry. **3)** Stawka czynszu najmu może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt. 1 litera a ustawy z dnia 17	Przedmiotem najmu jest część nieruchomości zabudowanej, położonej w Bobolicach przy ul. Pocztowej 15, obejmująca pomieszczenia w budynku B znajdujące się na poddaszu oraz na I piętrze budynku (toaleta) o łącznej powierzchni użytkowej 209,27 m².	**1.** Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bobolice zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod mieszkalnictwo wielorodzinne, jednorodzinne, usługi, zieleń. Adaptacja starej wartościowej zabudowy. Część terenu bardzo eksponowana w krajobrazie. Uwzględnić uwarunkowania terenu i głównych cech architektonicznych otoczenia (17.M,U) **2.** Najem z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie edukacji, szkoleń i doradztwa.	Oddanie w najem na podstawie zgody zarządu z dnia 30 kwietnia 2024r. (nr wniosku 197/24) oraz uchwały Nr 247/09 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 6 maja 2009 r. w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na czas oznaczony do 3 lat.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 21 dni.

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy

- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

- Terminy aktualizacji opłat – nie dotyczy

- Cena nieruchomości – nie dotyczy

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn – nie dotyczy

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com