Info Zamówienia

Wydanie nr **12/03/2024** z dnia 12 marca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony -na okres do 3 lat

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Szczegóły

załącznik nr 1 do Zarządzenia

nr 768/2024 Starosty Koszalińskiego

z dnia 6 marca 2024 r.

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony -na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości	1. **Forma udostępnienia nieruchomości** 2. **Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do najmu** 3. **Czynsz z tytułu najmu:** **1) Wysokość czynszu** **2) Termin wnoszenia czynszu** **3) Zasady aktualizacji czynszu**	**Opis** **Nieruchomości**	1. **Przeznaczenie nieruchomości** 2. **Sposób zagospodarowania nieruchomości**	**Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem**

Właściciel: **Powiat Koszaliński** Działka nr: **273/14** Powierzchnia działki **0,1289 ha** obręb ewidencyjny **0019** **Koszalin** **ul. Kościuszki 5** Księga wieczysta **nr KO1K/00073352/8**	1. Najem na czas oznaczony - do 3 lat 2. 121,78 m2 łącznej powierzchni użytkowej budynku wraz z niewydzielonym udziałem w gruncie wynoszącym 1510/10000 stanowiącym 195 m2 powierzchni. 3. **1)** Stawka miesięcznego czynszu za najem części nieruchomości wynosi 3 600,00 zł netto + należny podatek VAT. Stawka czynszu najmu nie obejmuje: opłat lokalnych oraz podatków związanych z przedmiotem najmu, ubezpieczenia, opłat eksploatacyjnych i kosztów zużycia mediów. 2. Czynsz najmu płatny raz miesiącu, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca z góry. 3. Stawka czynszu najmu może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt. 1 litera a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych.	Udział w nieruchomości zabudowanej położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 stanowiący 1510/10000 obejmujący: 1. Część budynku administracyjnego w skład której wchodzą: pomieszczenia użytkowe znajdujące się na parterze budynku, klatka schodowa oraz udział w częściach wspólnych o łącznej powierzchni 121,78 m2 2. Niewydzielony udział w gruncie stanowiący 195 m2 powierzchni. *Obowiązek zawarcia z Wojewódzką Stacją Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie (najemcą 6316/10000 części nieruchomości położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 3) porozumienia w zakresie korzystania z mediów.*	**1**. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino – Fałata” w Koszalinie zatwierdzonym uchwałą Nr XXI/270/2016 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 24 maja 2016 r. nieruchomość znajduje się na terenie elementarnym oznaczonym w planie symbolem 17 U, przeznaczonym pod zabudowę usługową. **2.** Najem z przeznaczeniem na działalność usługową- sklep medyczny.	Oddanie w najem na podstawie uchwały Nr 768/2024 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 6 marca 2024 r. w sprawie zmiany uchwały nr 505/2022 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 10.06.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5, uchwały nr 505/2022 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 10.06.2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat części nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5 oraz uchwały Nr 247/09 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 6 maja 2009 r. w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego na czas oznaczony do 3 lat

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od ……….. 2024 r. do .……. 2024 r.

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy

- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

- Terminy aktualizacji opłat – nie dotyczy

- Cena nieruchomości – nie dotyczy

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn – nie dotyczy

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com