Info Zamówienia

Wydanie nr **08/02/2024** z dnia 8 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony -okres 5 lat

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

załącznik nr 1 do Zarządzenia

nr 4/2024 Starosty Koszalińskiego

z dnia 8 lutego 2024 r.

W Y K A Z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony -okres 5 lat

Oznaczenie nieruchomości	1. **Forma udostępnienia nieruchomości** 2. **Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy** 3. **Czynsz z tytułu dzierżawy:** **1) Wysokość czynszu** **2) Termin wnoszenia czynszu** **3) Zasady aktualizacji czynszu**	**Opis** **Nieruchomości**	1. **Przeznaczenie nieruchomości** 2. **Sposób zagospodarowania nieruchomości**	**Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Właściciel: **Skarb Państwa** Działka nr: **313/10** Powierzchnia działki **0,0709 ha** obręb ewidencyjny **0006 Gąski** jednostka ewidencyjna **Mielno – Obszar Wiejski** Księga wieczysta nr **KO1K/00086039/2**	1. Dzierżawa na czas oznaczony - 5 lat 2. Dzierżawa obejmuje część nieruchomości o pow. 170 m² 3. 1**) 30 000,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT** 2. Czynsz dzierżawny płatny do 30.09 każdego roku trwania umowy począwszy od 2024 r. Czynsz dzierżawny nie obejmuje podatków i opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją nieruchomości. 2. Kwota czynszu dzierżawnego może być corocznie waloryzowana w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust.1 pkt. 1 litera a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych	Nieruchomość zabudowana , oznaczona jako dz. nr 313/10 w obrębie Gąski, gm. Mielno położona jest w rejonie ulicy Latarników w Gąskach. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi inne tereny zabudowane – Bi. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie pasa technicznego, bezpośrednio przy ogólnodostępnym przejściu na plażę. Kształt działki nieregularny.	**1**. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Mielno nr XLIV/459/10 z dnia 27.04.2010 r. działka nr 313/10 znajduje się na terenie określonym jako V-ZL tereny lasów i dolesień **2**. Dzierżawa z przeznaczeniem na działalność gospodarczą - gastronomiczną.	Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na podstawie Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 4/2024 z dnia 8 lutego 2024 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0006 Gąski, gmina Mielno oraz Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 11/2024 z dnia 23 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres od 15 lutego 2024 r. do 07 marca 2024 r.
Informację o zamieszczeniu wykazu opublikowano w prasie oraz przekazano Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu umieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego.

- Termin zagospodarowania nieruchomości - nie dotyczy

- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy

- Terminy aktualizacji opłat – nie dotyczy

- Cena nieruchomości – nie dotyczy

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ugn – nie dotyczy

{{insertPDF nazwa=" Wykaz " id="65c4f8e14372a"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com