Info Zamówienia

Wydanie nr **16/02/2024** z dnia 16 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONY DO DZIERŻAWY

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia

Wójta Gminy Rzezaw

a Nr 25/2024 z dnia 14.02.2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONY DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344.)

WÓJT GMINY RZEZAWA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzezawa przeznaczonych do oddania w dzierżawę celem rolniczego użytkowania

I MIEJSCOWOŚĆ OSTRÓW KRÓLESKI, część dz. ew. nr 349

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr ew. 349 położona w miejscowości Ostrów Królewski, Nr Księgi wieczystej - TR1O/00051421/1

2. Powierzchnia nieruchomości w ha: **0,90 ha**

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa – RIIIa - 0,90 ha obręb Ostrów Królewski

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

RM- teren zabudowy zagrodowej, R- teren rolniczy, MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KD-L - teren komunikacji drogowej – droga klasy L (powiatowa/gminna).

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z zapisami umowy

6. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy gleby – 278 kg żyta rocznie

7. Termin wnoszenia opłat/zasady aktualizacji opłat/:

Do 31 sierpnia każdego roku na nr konta wskazany w wezwaniu do zapłaty , aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku.

8. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat w celu rolniczego użytkowania w trybie bezprzetargowym – dla dotychczasowego dzierżawcy.

II. **MIEJSCOWOŚĆ JODŁÓWKA dz. ew. nr 834**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr ew. 834 położona w miejscowości Jodłówka, Księga wieczysta - BRAK

2. Powierzchnia nieruchomości w ha: **0,70 ha**

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa – RV - 0,48 ha, Ps III-0,16, LsIV – 0,04ha , W- 0,02 obręb Jodłówka

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZI- teren zieleni izolacyjnej, RZ – teren użytków zielonych, KD-D – teren komunikacji drogowej – droga klasy D (gminna) , KD-L – teren komunikacji drogowej- droga klasy L

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z zapisami umowy

6. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy gleby – 250 kg żyta rocznie

7. Termin wnoszenia opłat/zasady aktualizacji opłat/:

Do 31 sierpnia każdego roku na nr konta wskazany w wezwaniu do zapłaty, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku.

8. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat w celu rolniczego użytkowania w trybie bezprzetargowym – dla dotychczasowego dzierżawcy.

III. **MIEJSCOWOŚĆ BOREK dz. ew. nr 2050**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Część działki nr ew. 2050 położona w miejscowości Borek, Księga wieczysta- BRAK

2. Powierzchnia nieruchomości w ha: **0,26 ha**

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa – PsV 0,26 obręb Borek

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

R - teren gruntów rolnych, ZL- teren lasów

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z zapisami umowy

6. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy gleby – 260 kg żyta rocznie

7. Termin wnoszenia opłat/zasady aktualizacji opłat/:

Do 31 sierpnia każdego roku na nr konta wskazany w wezwaniu do zapłaty, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku.

8 . Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat w celu rolniczego użytkowania w trybie bezprzetargowym – dla osoby wnioskującej.

IV. **MIEJSCOWOŚĆ Borek część dz. ew. nr 924**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Część działki nr ew. 924 położona w miejscowości Borek, Księga wieczysta-brak

2. Powierzchnia nieruchomości w ha: **0,51 ha**

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa – ŁIV – 0,51 ha, obręb Borek

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

RZ – teren użytków zielonych

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z zapisami umowy

6. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy gleby – 90 kg żyta rocznie

7. Termin wnoszenia opłat/zasady aktualizacji opłat/:

Do 31 sierpnia każdego roku na nr konta wskazany w wezwaniu do zapłaty, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku.

8. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat w celu rolniczego użytkowania w trybie bezprzetargowym – dla dotychczasowego dzierżawcy.

V. **MIEJSCOWOŚĆ Rzezawa, dz. ew. nr 762**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr ew. 762 położona w miejscowości Rzezawa, Księga wieczysta BRAK

2. Powierzchnia nieruchomości w ha: **0,75 ha**

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa – RIVb – 0,56 ha, RV-0,19 obręb Rzezawa

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z zapisami umowy

6. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Czynsz roczny za 1 ha w wysokości odpowiadającej wartości żyta przyjętej do podatku rolnego: dla gruntów klasy gleby – 104 kg żyta rocznie

7. Termin wnoszenia opłat/zasady aktualizacji opłat/:

Do 31 sierpnia każdego roku na nr konta wskazany w wezwaniu do zapłaty, aktualizacja opłat w zależności od średniej ceny żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego w danym roku.

8. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

Oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat w celu rolniczego użytkowania w trybie bezprzetargowym – dla dotychczasowego dzierżawcy.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 16.02.2024r. do dnia 07.03.2024r.

Rzezawa dnia 16.02.2024 r.

Wójt Gminy Rzezawa Mariusz Palej

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com